



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Общество с ограниченной ответственностью "Аквилон СПб"**  
163000, г. Архангельск, Попова ул, 14, оф. 634  
alexey@akvilon-invest.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 декабря 2018 г.

№ 78-11-62-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Звездное, Среднерогатская улица, дом 12,  
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007691:9788;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литера ЕЗ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-011-0292-2015, дата выдачи 29.01.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                                                                           | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                                                 | 2                 | 3          | 4          |
| <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, с встроенно-пристроенным подземным гаражом</b> |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                       |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                        | куб.м             | 157 266,8  | 153 846,0  |
| в том числе надземной части                                                                       | куб.м             | 132 305,9  | 132 183,0  |
| Общая площадь                                                                                     | кв.м              | 41 611,5   | 52 492,1   |
| Площадь нежилых помещений                                                                         | кв.м              | 4 704,3    | 4 621,5    |

| Наименование показателя                                                                                 | Единица измерения | По проекту                   | Фактически                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                | кв.м              | 6 792,4                      | 6711,9                       |
| 10Н-22Н; 24Н-37Н; 40Н-45Н; 48Н-52Н; 54Н-144Н; 146-Н-178Н помещения зоны хранения (кладовые для жильцов) | кв.м              | 610,3                        | 615,3                        |
| 1-Н бытового обслуживания                                                                               | кв.м              | 251,9                        | 249,3                        |
| 2-Н бытового обслуживания                                                                               | кв.м              | 121,0                        | 118,9                        |
| 3-Н бытового обслуживания                                                                               | кв.м              | 78,1                         | 76,6                         |
| 4-Н бытового обслуживания                                                                               | кв.м              | 82,6                         | 81,0                         |
| 5-Н бытового обслуживания                                                                               | кв.м              | 117,9                        | 117,1                        |
| 7-Н бытового обслуживания                                                                               | кв.м              | 245,2                        | 243,9                        |
| 179-Н культурно-просветительское                                                                        | кв.м              | 241,4                        | 239,5                        |
| 181-Н культурно-просветительское                                                                        | кв.м              | 112,5                        | 110,4                        |
| 182-Н культурно-просветительское                                                                        | кв.м              | 88,3                         | 87,2                         |
| 183-Н культурно-просветительское                                                                        | кв.м              | 85,5                         | 85,1                         |
| 184-Н культурно-просветительское                                                                        | кв.м              | 119,4                        | 117,7                        |
| 186-Н культурно-просветительское                                                                        | кв.м              | 253,7                        | 253,2                        |
| 1 ММ- 159ММ                                                                                             | кв.м              | 2314,4                       | 2 314,5                      |
| 23-Н помещение хранения автомобилей                                                                     | кв.м              | 2070,2                       | 2002,2                       |
| Количество зданий, сооружений                                                                           | шт.               | 1/-                          | 1/-                          |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>                                                         |                   |                              |                              |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                      |                   |                              |                              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                        | кв.м              | 28 095,0                     | 28 560,3                     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме            | кв.м              | 13 304,1, в том числе 6395,2 | 13 249,8, в том числе 6408,8 |
| Количество этажей                                                                                       | шт.               | 19                           | 19                           |
| в том числе подземных                                                                                   |                   | 1                            | 1                            |
| Количество секций                                                                                       | шт.               | 4                            | 4                            |
| Количество квартир                                                                                      | шт.               | 782                          | 782                          |
| Общая площадь квартир                                                                                   | кв.м              | 28095,0                      | 28560,3                      |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                          | шт.               | 612                          | 612                          |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                             | кв.м              | 19 245,07                    | 19 507,0                     |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                          | шт.               | 153                          | 153                          |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                             | кв.м              | 7 665,65                     | 7 834,5                      |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                          | шт.               | 17                           | 17                           |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                             | кв.м              | 1 184,28                     | 1 218,8                      |

| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту                                                      | Фактически                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учета балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                      | кв.м              | 29 691,2                                                        | 30 156,5                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                              |                   | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение |
| Лифты                                                                                                                                          | шт.               | 8                                                               | 8                                                               |
| Эскалатор                                                                                                                                      | шт.               | -                                                               | -                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                          | шт.               | -                                                               | -                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                                                          |                   | монолитный железобетон                                          | монолитный железобетон                                          |
| Материалы стен                                                                                                                                 |                   | керамический камень                                             | керамический камень                                             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                           |                   | монолитный железобетон                                          | монолитный железобетон                                          |
| Материалы кровли                                                                                                                               |                   | мягкий рулонный                                                 | мягкий рулонный                                                 |
| Иные показатели: площадь балконов нежилых помещений                                                                                            | кв.м              | 166,4                                                           | 166,4                                                           |
| Количество машино-мест                                                                                                                         | мм                | 159                                                             | 159                                                             |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                                                 |                                                                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | В                                                               | В                                                               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади                                                                                           | кВт ч/м2          | 65,4                                                            | 64,1                                                            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           |                   | минеральная вата                                                | минеральная вата                                                |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    |                   | 2-камерные стеклопакеты                                         | 2-камерные стеклопакеты                                         |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018, кадастровый инженер Быкова Виктория Евгеньевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-648 от 07.11.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2012.

Начальник Управления выдачи разрешений \_\_\_\_\_

**А. П. Волков**

**24 декабря 2018 г.**

