



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бреммер-Хаус"

196084, г. Санкт-Петербург, Парфеновская улица, дом 4, стр. 1, пом. 4Н, офис 8

info@aag.company

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 февраля 2021 г.

№ 78-002-0173-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями. Этапы 1, 2

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0099-18 от 27.07.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002044:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002044	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7811200029922 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 27.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "А Архитектс", шифр АА 05/18-1455, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом		
	Общая площадь (кв. м):	15 998,33	Площадь участка (кв. м): 6 350
	Объем (куб. м):	55 759,97	в том числе подземной части (куб. м): 12 186,6
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 19,34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	2 326,72		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 864,42 кв. м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 526,43 кв. м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 9 560,65 кв. м. Количество квартир - 92 шт. Общая площадь внеквартирных кладовых - 409,13 кв. м. Общая площадь подземной автостоянки - 3390,24 кв. м. Количество машино-мест - 72 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями				
	Общая площадь (кв. м):	4 261,44	Площадь участка (кв. м):	6 350
	Объем (куб. м):	14 609,25	в том числе подземной части (куб. м):	2 300,05
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,34
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	717,64		
	Иные показатели:	Количество номеров - 78 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 41, корпус 1, литера Ж		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «05» октября 2024 года

в соответствии с ПОС

Начальник Службы

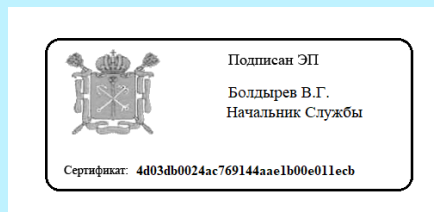
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

05 февраля 2021 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).