



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАМЕНКА"

197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское,
Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, оф. 616

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 апреля 2022 г.

№ 78-15-11-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома с подземными гаражами,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 29.11.2021 № 05-26-108100/21-
0-1, выдан Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11958;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-
западнее пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0529.2-2016, дата выдачи 18.06.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

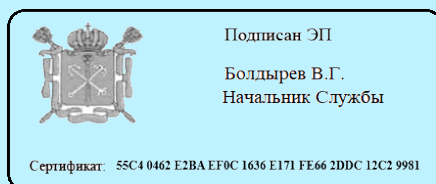
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Многоквартирные жилые дома с подземными гаражами Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	653381,55	634486,0
в том числе надземной части	куб.м	505657,66	487886
Общая площадь	кв.м	190267,20	194375,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	35437,58	36321,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений: площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	34055,88	34927,6
1-1239 машино-место - 1239 шт.	кв.м	16256,98	16478,7
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:	кв.м	17798,90	18448,9
1МОП	кв.м	5764,6	6009,6
2МОП	кв.м	5821,6	6012,9
3МОП	кв.м	5426,7	5634,4
1Н, 3Н Техническое помещение автостоянки 2Н, 4Н Венткамера автостоянки 5Н, 11Н, 13Н, 17Н, 18Н, 27Н Приточная венткамера автостоянки 6Н, 21Н, 22Н Станция АТП автостоянки 7Н, 20Н, 23Н Кладовая уборочного инвентаря 8Н, 19Н, 24Н ГРЩ автостоянки 9Н, 14Н, 29Н Водомерный узел автостоянки 10Н, 15Н, 28Н Помещение охраны автостоянки 12Н, 16Н, 25Н, 26Н Вытяжная венткамера автостоянки	кв.м	786,0	792,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	93657,26	93317,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	66374,79	68486,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	32318,91	33558,7
Количество этажей	шт.	25	2-25
в том числе подземных		2	1-2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир	шт.	2803	2803
Общая площадь квартир	кв.м	93657,26	93317,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2463	2463
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	72282,56	72350,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	268	268
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	15391,7	15082,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	72	72
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5983,0	5885,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	99872,0	99825,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	31	31
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	14	14
Материалы фундаментов		железобетон свайный с плитным ростверком	железобетон свайный с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич (камень керамический), газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич (камень керамический), газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С повышенный	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2		
корпус 1 (секции 1-3)		54,83	54,92
корпус 1 (секции 4-7)		62,25	63,11
корпус 1 (секции 8-11)		62,25	63,11
корпус 2 (секция 1)		47,06	47,10
корпус 2 (секция 2)		47,06	47,13
корпус 3		47,06	47,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.04.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Арцеуловская аллея, дом 19, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

