

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Каменка"

197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, оф. 616

info@setlcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 мая 2022 г. № 78-15-16-2022

І. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 27.10.2021 № 05-26-98216/21-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11954;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (югозападнее пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0528.1-2016, дата выдачи 23.01.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1

Площадь автостоянки, в том числе: 1-1053 машино-место - 1053 шт. кв.м 14001,9 14004,9 Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 111, 311, 91, 1614, 1814, 2614 приточная венткамера автостоянки, 214, 514, 1314, 2214 Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 614, 1414, 2314 ГРЩ автостоянки, 614, 1414, 2314 ГРЩ автостоянки, 614, 1414, 2314 ГРЩ автостоянки, 1014, 1914, 2714 Помещение охраны автостоянки, 1014, 1914, 2714 Помещение охраны автостоянки Количество зданий / сооружений кв.м 506,6 11 /- 2.06ъекты непроизводственного назначения 2.2.06ъекты жилишного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	муниципальный округ Коломяги	, Верхне-Ка	именская улица, дом 9, т	корпус 1, строение 1		
В том числе падземной части куб.м 471614,0 471614,0 Общая площадь кв.м 169804,0 178242,7 Площадь нежилых помещений кв.м 31868,7 32272,2 Площадь ветроеннопристроенных помещений площадь ветроенного пристроенных помещений площадь ветостоянки, кв.м 30900,0 31301,5 том числе: 1-1053 машино-место - 1053 шт. кв.м 14001,9 14004,9 Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: кв.м 16898,1 17296,6 том числе: 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 мП ЗН, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Выгляжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки количество зданий / сооружений шт. 1/- 1/- 2.06ъекты непроизволственного назначения 2.2.06ъекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, доджий, веранд и террас) Общая площадь килых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей игг. 2, 16, 17, 25 2-25	1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
Общая площадь кв.м 169804,0 178242,7 Площадь пежилых помещений кв.м 31868,7 32272,2 Площадь ветроеннопристроенных помещений кв.м - - Площадь автостоянки, в том числе: кв.м 30900,0 31301,5 1-1053 мапино-место - 1053 шт. кв.м 14001,9 14004,9 Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: кв.м 16898,1 17296,6 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, кв.м 5381,4 5535,3 1H, 21H Станция АПТ автостоянки, кв.м 668,5 670,6 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, кв.м 668,5 670,6 1H, 9H, 27H Помещение охраны автостоянки, кв.м 1/- 1/- 10H, 19H, 27H Помещение охраны ватостоянки, кв.м 1/- 1/- 2.05 секты жилищного фонда Общекты жилищного фонда Общекты жили кв.м	Строительный объем - всего	куб.м	616876,0	616876,0		
Площадь нежилых помещений Кв.м 31868,7 32272,2 Площадь встроенно- пристроенных помещений Площадь автостоянки,	в том числе надземной части	куб.м	471614,0	471614,0		
Площадь нежилых помещений Кв.м 31868,7 32272,2 Площадь встроенно- пристроенных помещений Площадь автостоянки,	Общая площадь	кв.м	169804,0	178242,7		
Пристроенных помещений Кв.м 30900,0 31301,5 11053 мапиино-место - 1053 пг. кв.м 14001,9 14004,9 14004,9 14004,9 16898,1 17296,6 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 1		кв.м	31868,7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Пристроенных помещений Кв.м 30900,0 31301,5 11053 мапиино-место - 1053 пг. кв.м 14001,9 14004,9 14004,9 14004,9 16898,1 17296,6 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 1	Площадь встроенно-					
В ТОМ ЧИСЛЕ: 1-1053 машино-место - 1053 шт. кв.м 14001,9 14004,9 Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений кв.м 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	пристроенных помещений	КВ.М	-	-		
В том числе: 1-1053 машино-место - 1053 шт. кв.м 14001,9 14004,9 Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: 1 МОП автостоянки кв.м 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 1 МОП автостоянки, 211, 514, 1314, 2214 Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 414, 1214, 214 Станция АПТ автостоянки, 614, 1414, 2314 ГРЩ автостоянки, 714, 814, 1514, 1714, 2414, 2514 Вытяжная венткамера автостоянки, 1014, 1914, 271 Помещение охраны автостоянки, 1114, 2014, 2814 Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений количество зданий / сооружений количество зданий / сооружений кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Кв.м 31799,53 33149,0	Площадь автостоянки,		20000	21201.5		
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе: 1 МОП автостоянки кв.м. 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки кв.м. 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м. 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м. 5381,4 5535,3 1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	в том числе:	КВ.М	30900,0	31301,5		
ввтостоянки, в том числе: 1 МОП автостоянки 2 МОП автостоянки КВ.М 5469,5 5529,1 2 МОП автостоянки КВ.М 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки КВ.М 5381,4 5535,3 11, 34, 94, 164, 184, 264 приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРПЦ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 10H, 29H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений Т. 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	1-1053 машино-место - 1053 шт.	кв.м	14001,9	14004,9		
автостоянки, в том числе: 1 МОП автостоянки 2 МОП автостоянки 3 МОП автостоянки 3 МОП автостоянки 4 Кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки 3 Кв.м 5381,4 5535,3 1 Н, 3 Н, 9 Н, 16 Н, 18 Н, 26 Н приточная венткамера автостоянки, 2 Н, 5 Н, 13 Н, 22 Н Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4 Н, 12 Н, 21 Н Станция АПТ автостоянки, 6 Н, 14 Н, 23 Н ГРІЦ автостоянки, 7 Н, 8 Н, 15 Н, 17 Н, 24 Н, 25 Н Вытяжная венткамера автостоянки, 10 Н, 19 Н, 27 Н Помещение охраны автостоянки, 11 Н, 20 Н, 28 Н Водомерный узел автостоянки 1	Вспомогательные помещения		1,6000 1	17207.7		
2 МОП автостоянки кв.м 5378,7 5561,6 3 МОП автостоянки кв.м 5381,4 5535,3 1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, кв.м 668,5 670,6 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, кв.м 668,5 670,6 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, помещение охраны автостоянки, 11+ 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	автостоянки, в том числе:	KB.M	10898,1	1/290,0		
3 МОП автостоянки 1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений 2.2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	1 МОП автостоянки	кв.м	5469,5	5529,1		
1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, кв.м 668,5 670,6 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11- 1/- 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки игт. 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 кв.м 31799,53 33149,0	2 МОП автостоянки	кв.м	5378,7	5561,6		
1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H приточная венткамера автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, кв.м 668,5 670,6 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11- 1/- 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки игт. 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 кв.м 31799,53 33149,0	3 МОП автостоянки	кв.м		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
автостоянки, 2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1/- 1/- 2.0бъекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	1H, 3H, 9H, 16H, 18H, 26H		·			
2H, 5H, 13H, 22H Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 /- 1 /- 2.0бъекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	приточная венткамера					
уборочного инвентаря автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений веранд и террас общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	автостоянки,					
автостоянки, 4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	2Н, 5Н, 13Н, 22Н Кладовая					
4H, 12H, 21H Станция АПТ автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки шт. 1/- 1/- 2.0бъекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	уборочного инвентаря					
автостоянки, 6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 /- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений В том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	автостоянки,					
6H, 14H, 23H ГРЩ автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1/- 1/- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений кв.м 91633,3 90347,2 кв.м 91635,3 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25						
6H, 14H, 23H 1 РПц автостоянки, 7H, 8H, 15H, 17H, 24H, 25H Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки		кв.м	668.5	670.6		
Вытяжная венткамера автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 /- 1 /- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений кв.м 91633,3 90347,2 Сбений (за исключением балконов, поджий, веранд и террас) Кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	The state of the s			, .		
автостоянки, 10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 /- 1 /- 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном кв.м 31799,53 33149,0 доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25						
10H, 19H, 27H Помещение охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки шт. 1/- 1/- Количество зданий / сооружений количество зданий / сооружений ит. шт. 1/- 1/- 2.0бъекты непроизводственного назначения Собъекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	-					
охраны автостоянки, 11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 / - 1 / - 1 / - 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений втом числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	The state of the s					
11H, 20H, 28H Водомерный узел автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 / - 1 / - 1 / - 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений Кв.м 91633,3 90347,2 64450,5 64450,5 64450,5 64450,5 64450,5 656 656 666 666 666 666 666 666 666 6						
автостоянки Количество зданий / сооружений шт. 1 / - 1 / - 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	· ·					
Количество зданий / сооружений шт. 1 / - 1 / - 2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	1					
2.Объекты непроизводственного назначения 2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25		шт.	1/-	1 / -		
2.2.Объекты жилищного фонда Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м 91633,3 90347,2 Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме кв.м 31799,53 33149,0 Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	1,0					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25						
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей Кв.м 91633,3 90347,2 64450,5 6		- DULL DI MI	The state of the s			
балконов, лоджий, веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей Кв.м 91633,3 90347,2 64450,5 644			04.655.5	000:		
террас) Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	S .	кв.м	91633,3	90347,2		
Общая площадь нежилых помещений кв.м 62699,53 64450,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25						
помещений			(2(00.52	(4450.5		
имущества в многоквартирном кв.м 31799,53 33149,0 доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25		KB.M	62699,53	64450,5		
имущества в многоквартирном кв.м 31799,53 33149,0 доме Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
доме		кв.м	31799,53	33149,0		
Количество этажей шт. 2, 16, 17, 25 2-25	доме					
		шт.	2, 16, 17, 25	2-25		
7 - 7 - 1 - 2	в том числе подземных	шт.	1, 2	1-2		

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
	измерения		
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	2644	2644
Общая площадь квартир	кв.м	91633,3	90347,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2253	2253
Площадь 1-комнатных квартир	KB.M	68759,3	67814,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	327	327
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17487,3	17240,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5386,7	5292,0
Общая площадь жилых			
помещений (с учетом балконов,	кв.м	97140,0	96605,6
лоджий, веранд и террас)		,	,
		водоснабжение,	водоснабжение,
Communication		водоотведение,	водоотведение,
Сети и системы инженерно-		теплоснабжение,	теплоснабжение,
технического обеспечения		электроснабжение,	электроснабжение,
		сети связи	сети связи
Лифты	шт.	32	32
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	14	14
		сваи с плитным	сваи с плитным
Материалы фундаментов		ростверком	ростверком
		монолитный	монолитный
		железобетон,	железобетон,
Материалы стен		кирпич (камень	кирпич (камень
		керамический),	керамический),
		газобетонные блоки	газобетонные блоки
		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
		плиты	плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: количество	****	1052	1052
машино-мест	шт.	1053	1053
5.Соответствие требования			
оснащенности приборами	і учета исп	ользуемых энергетич	еских ресурсов
Класс энергоэффективности		С	С
здания			
Удельный расход тепловой			
энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,1	72,4
Корпус 1 (секции 1-3)			
Удельный расход тепловой	D (5	- 200	
энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,2	73,4
Корпус 2 (секции 1-4)			
Удельный расход тепловой	D (5		- 4.0
энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	74,1	74,2
Корпус 3 (секции 1-4)			
Удельный расход тепловой	D / 2	70.6	50 0
энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	72,6	72,9
Корпус 4 (секции 1-3)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных		минераловатные	минераловатные
ограждающих конструкций		плиты	плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный	2-камерный
		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



25 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

