



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная
Компания "Каменка"

197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское,
Ушаковская наб., д. 3, корп. 1, стр. 1, оф. 616

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 мая 2022 г.

№ 78-15-16-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом,
встроенно-пристроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1.
Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 27.10.2021 № 05-26-98216/21-0-
1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11954;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-
западнее пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0528.1-2016, дата выдачи 23.01.2019 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

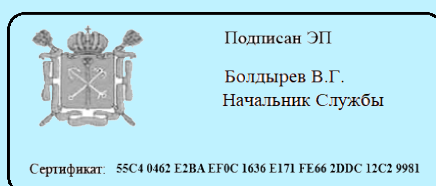
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	616876,0	616876,0
в том числе надземной части	куб.м	471614,0	471614,0
Общая площадь	кв.м	169804,0	178242,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	31868,7	32272,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Площадь автостоянки, в том числе:	кв.м	30900,0	31301,5
1-1053 машино-место - 1053 шт.	кв.м	14001,9	14004,9
Вспомогательные помещения автостоянки, в том числе:	кв.м	16898,1	17296,6
1 МОП автостоянки	кв.м	5469,5	5529,1
2 МОП автостоянки	кв.м	5378,7	5561,6
3 МОП автостоянки	кв.м	5381,4	5535,3
1Н, 3Н, 9Н, 16Н, 18Н, 26Н приточная венткамера автостоянки, 2Н, 5Н, 13Н, 22Н Кладовая уборочного инвентаря автостоянки, 4Н, 12Н, 21Н Станция АПТ автостоянки, 6Н, 14Н, 23Н ГРЩ автостоянки, 7Н, 8Н, 15Н, 17Н, 24Н, 25Н Вытяжная венткамера автостоянки, 10Н, 19Н, 27Н Помещение охраны автостоянки, 11Н, 20Н, 28Н Водомерный узел автостоянки	кв.м	668,5	670,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	91633,3	90347,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	62699,53	64450,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	31799,53	33149,0
Количество этажей	шт.	2, 16, 17, 25	2-25
в том числе подземных	шт.	1, 2	1-2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	14	14
Количество квартир	шт.	2644	2644
Общая площадь квартир	кв.м	91633,3	90347,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	2253	2253
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	68759,3	67814,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	327	327
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	17487,3	17240,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	5386,7	5292,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	97140,0	96605,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	32	32
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	14	14
Материалы фундаментов		сваи с плитным ростверком	сваи с плитным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич (камень керамический), газобетонные блоки	монолитный железобетон, кирпич (камень керамический), газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	1053	1053
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 1 (секции 1-3)	кВт ч/м2	72,1	72,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 2 (секции 1-4)	кВт ч/м2	73,2	73,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 3 (секции 1-4)	кВт ч/м2	74,1	74,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус 4 (секции 1-3)	кВт ч/м2	72,6	72,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Верхне-Каменская улица, дом 9, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

25 мая 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

