



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания «Каменка»
адрес: 196066, Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 212, литера А
e-mail: info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 78-15-88-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 62,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:11940;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1 (юго-западнее
пересечения с рекой Каменкой).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-015-0523-2016, дата выдачи 03.10.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	195892,91	195389,0
в том числе надземной части	куб.м	152201,37	151315,0
Общая площадь	кв.м	52900,71	57051,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	9095,65	9313,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8424,95	8642,4
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка, в т. ч.:	кв.м	6003,04	6114,9
1-Н (ч.п. 8,17, 23) Венткамера	кв.м	133,57	132,9
1-Н (ч.п. 9) Водомерный узел	кв.м	29,0	29,0
1-Н (ч.п. 11, 12) Станция пожаротушения	кв.м	40,35	40,4
1-Н (ч.п. 18) Форкамера	кв.м	3,4	4,5
3-Н ИТП 3 (гараж)	кв.м	36,28	38,5
14-Н Кладовая уборочного инвентаря	кв.м	4,14	4,5
15-Н Встроенные помещения 1	кв.м	62,55	63,6
16-Н Встроенные помещения 21	кв.м	325,7	328,1
19-Н Встроенные помещения 22	кв.м	205,7	207,5
20-Н Встроенные помещения 5	кв.м	133,9	137,1
21-Н Встроенные помещения 4	кв.м	51,93	52,3
22-Н Встроенные помещения 3	кв.м	47,0	47,2
23-Н Встроенные помещения 2	кв.м	66,16	68,1
24-Н Встроенные помещения 6	кв.м	167,63	172,7
25-Н Встроенные помещения 23	кв.м	229,44	300,1
29-Н Встроенные помещения 24	кв.м	228,4	230,4
30-Н Встроенные помещения 9	кв.м	99,12	101,1
31-Н Встроенные помещения 8	кв.м	48,47	48,4
32-Н Встроенные помещения 7	кв.м	32,75	33,5
33-Н Встроенные помещения 10	кв.м	114,95	118,5
37-Н Встроенные помещения 14	кв.м	119,12	121,6
38-Н Встроенные помещения 15	кв.м	100,01	100,7
44-Н Встроенные помещения 20	кв.м	80,78	82,7
45-Н Встроенные помещения 19	кв.м	26,8	26,9
46-Н Встроенные помещения 18	кв.м	28,91	29,9
47-Н Встроенные помещения 17	кв.м	23,04	22,9
48-Н Встроенные помещения 16	кв.м	79,44	79,3
49-Н Встроенные помещения 13	кв.м	52,69	52,9
50-Н Встроенные помещения 12	кв.м	27,52	28,6
51-Н Встроенные помещения 11	кв.м	29,48	30,4
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25198,89	25029,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	21209,8, в том числе 12784,85	21175,2, в том числе 12532,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	296,1	296,1
Количество этажей	шт.	22 (20-21-22, в т. ч. технический этаж)	22 (20-21-22, в т. ч. технический этаж)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того: технический чердак, мезонин-надстройка	кроме того: технический чердак, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	753	753
Общая площадь квартир	кв.м	25198,89	25029,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	684	684
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20756,84	20617,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3073,56	3052,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	17	17
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1368,49	1359,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	26298,08	26434,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетон плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетон плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест, в том числе:	шт.	356	356
механизированных мест	шт.	177	177
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	25,25	25,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционная плита	теплоизоляционная плита
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.08.2018, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

17 декабря 2018 г.

