



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»
190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 29Н(310)
e-mail Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26 июля 2018 г.

№ 78-12-18-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами (автостоянками),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Невский округ, Дальневосточный проспект, дом 25, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0633102:651

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, участок 52, (северо-восточнее дома 40, корпус 2, литера Г2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0327.1-2016, дата выдачи 30.06.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	197237,9	202157,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	188739,9	194848,0
Общая площадь	кв. м	62979,4	63996,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	11548,38	11021,6
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	11083,46	10560,5
в том числе по использованию:			
23Н, 26Н, 27Н, 29Н, 30Н, 31Н, 34Н, 35Н, 36Н, 39Н, 40Н, 41Н, 48Н офисное помещение	кв. м	2832,84	2599,2
45Н автостоянка	кв. м	8022,0	7732,2
20Н кабельная помещения 27Н	кв. м	9,43	9,8
21Н водомерный узел автостоянки	кв. м	36,01	36,0
22Н насосная автостоянки	кв. м	38,34	39,2
28Н электрощитовая помещения 27Н	кв. м	8,43	7,6
46Н электрощитовая автостоянки	кв. м	9,32	9,7
47Н помещение вспомогательного использования для помещения 4Н	кв. м	115,36	115,1
49Н электрощитовая помещения 48Н	кв. м	11,73	11,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34076,94	33864,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21769,58 в том числе 10686,12	20345,2 в том числе 9784,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв. м	247,6	173,0
Количество этажей	шт.	2-26	2-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	744	744
Общая площадь квартир	кв. м	34076,94	33864,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	552	552

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	21191,83	21059,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8921,94	8866,4
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3963,17	3938,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34900,2	34800,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ростверк, свайное основание из буронабивных свай	монолитный железобетонный ростверк, свайное основание из буронабивных свай
Материалы стен: секции 1, 2, 3, 4; автостоянка		монолитный железобетон, сборный железобетон; железобетон, профнастил с полимерным покрытием	монолитный железобетон, сборный железобетон; железобетон, профнастил с полимерным покрытием
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
Иные показатели: Количество машино-мест	м/м	223	223
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (секции 1, 2, 3, 4)		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (секции 1, 2, 3, 4)	кВт ч/м2	75,3	78,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (секции 1, 2, 3, 4)		утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Rockwool Fasad Batts D"

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов: секции 1, 2, 3, 4		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 2-камерными стеклопакетами;	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 2-камерными стеклопакетами;
автостоянка		оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 1-камерными стеклопакетами	оконные блоки в металлопластиковых переплетах с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.06.2018, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

26 июля 2018 г.

