



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерное общество "Эталон ЛенСпецСМУ"
197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 2, лит. А
e-mail: lenspecsmu@etalongroup.com

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 25 декабря 2018 г.

№ 78-01-12-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-
пристроенным подземным гаражом, два встроенных объекта дошкольного образования. I,
II этапы строительства

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Измайловское, Парфеновская улица, дом 9,
корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0750102:3520

строительный адрес: Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, участок 23,
(участок ж/д «Варшавский вокзал - Малая Митрофаньевская улица»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-001-0108.2-2016, дата выдачи 18.07.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, два встроенных объекта дошкольного			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
образования. I, II этапы строительства.			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	407547,0	409407,0
в том числе надземной части	куб.м	339410,0	344191,0
Общая площадь	кв.м	116408,4	118763,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	23495,69	23098,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	21964,59	21566,9
1-Н, 14-Н, 15-Н, 32-Н, 33-Н, 62-Н, 64-Н, 72-Н, 75-Н встроенные нежилые помещения (социально-бытовые)	кв.м	1180,0	1242,7
2Н - 13Н, 34Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 63-Н, 65-Н, 68-Н, 73-Н, 76-Н, 92-Н, 93-Н, 96-Н - встроенные нежилые помещения (офисы)	кв.м	3319,2	2860,2
17-Н детское образовательное учреждение на 40 мест	кв.м	1278,52	1241,7
19-Н единый диспетчерский пункт автостоянок	кв.м	110,7	126,7
28-Н, 40-Н фотокамера автостоянки	кв.м	8,0	9,1
44-Н помещение дежурного по автостоянке	кв.м	40,0	44,7
53-Н детское образовательное учреждение на 80 мест	кв.м	1726,29	1674,9
80-Н, 81-Н (в том числе ч.п. 9, 11, 18, 19 - венткамера, ч.п. 10, 17 - электрощитовая, ч.п. 15 - АТП и насосная противопожарного водопровода), 106-Н (в том числе ч.п. 3, 13 - электрощитовая, ч.п. 8 - АТП и насосная противопожарного водопровода, ч.п. 11, 12, 16, 17 - венткамера) - автостоянка	кв.м	14052,88	14100,5
82-Н, 90-Н, 128-Н, 129-Н - ИТП автостоянки		150,0	162,2
94-Н, 97-Н - помещение прокладки сетей ОВ автостоянки		25,0	27,2
110-Н, 116-Н-Н ИТП детского образовательного учреждения		74,0	77,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	60994,52	61739,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	41196,8, в том числе 19629,9	41196,8, в том числе 19629,9
кроме того площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв.м	210,9	210,9
Количество этажей	шт.	2-20	2-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	18	18
Количество квартир	шт.	1128	1128
Общая площадь квартир	кв.м	60994,52	61739,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	588	588
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22377,6	22817,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	314	314
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	19701,5	19866,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	226	226
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	18915,42	19055,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	62996,84	63839,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, керамогранит	монолитный железобетон, кирпич,
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: количество парковочных мест	мест	441	441
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А, В	А, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	68,5, 52,6, 59	68,9, 53, 59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый однокамерный стеклопакет	металлопластиковый однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2018, кадастровый инженер Григорьева Татьяна Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-675 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

Начальник Управления выдачи разрешений _____

А. П. Волков

25 декабря 2018 г.

