



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 24 июля 2020 г.

№ 78-16-28-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома,
Этап 3 (Корпус 1),
Этап 3 (Корпус 2),
Этап 3 (Корпус 3),
Этап 3 (Корпус 4),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 3, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 2, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 1, строение 1;
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:189;

строительный адрес: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Гуммолосары, участок 72;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0264.2-2013, дата выдачи 27.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этап 3 (Корпус 1)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 3, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11445,0
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	9756,0
Общая площадь	кв.м	3579,52	3606,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	308,05	312,3
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	238,92	239,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н Кладовая	кв.м	238,92	239,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2314,73	2329,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	849,12	854,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	610,2	615,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	2314,73	2329,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1157,67	1167,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1157,06	1161,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2355,23	2369,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,0	80,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Этап 3 (Корпус 2)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11463,0
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	9765,0
Общая площадь	кв.м	3579,59	3612,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	314,48	318,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	228,94	229,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н Кладовая	кв.м	228,94	229,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2232,0	2253,3
Общая площадь нежилых	кв.м	893,04	898,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе:			
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	664,1	669,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	2232,0	2253,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1846,5	1863,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	385,5	390,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2273,4	2296,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплаваемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплаваемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,0	80,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Этап 3 (Корпус 3)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 1, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11445,0
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	9756,0
Общая площадь	кв.м	3579,52	3626,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	308,05	312,0
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	238,92	239,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н Кладовая	кв.м	238,92	239,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2314,73	2333,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	849,12	851,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	610,2	612,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	2314,73	2333,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1157,67	1169,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1157,06	1163,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2355,23	2374,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,0	80,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Этап 3 (Корпус 4)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 3, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	17956,71	18068,0
в том числе надземной части	куб.м	15368,4	15469,0
Общая площадь	кв.м	5544,56	5611,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	348,72	352,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	269,38	269,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н Кладовая	кв.м	269,38	269,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3683,01	3697,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1267,48	1270,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	998,1	1001,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	60	60
Общая площадь квартир	кв.м	3683,01	3697,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	890,24	895,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2007,65	2011,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	785,12	790,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3741,64	3755,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,0	80,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 3, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.