



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"**

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 июня 2022 г.

№ 78-16-20-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома:

Этап 1 (Корпус 7),

Этап 1 (Корпус 10),

Этап 1 (Корпус 11),

Этап 1 (Корпус 12),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 12.04.2022 № 05-26-30880/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пущинская улица, дом 1, корпус 2, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 12.04.2022 № 05-26-30891/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пущинская улица, дом 1, корпус 1, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 12.04.2022 № 05-26-30901/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пущинская улица, дом 3, строение 1. Реквизиты документа о присвоении/изменении адреса: от 12.04.2022 № 05-26-30914/22-0-1, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:189;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0264.2-2013, дата выдачи 27.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Этап 1 (Корпус 7)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	17830,43	17810
в том числе надземной части	куб.м	15246,1	15247
Общая площадь	кв.м	5587,66	5573
Площадь нежилых помещений	кв.м	381,23	377,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: 2Н-14Н, 16Н, 18Н-23Н, 25Н, 28Н-31Н, 33Н-38Н, 40Н-51Н кладовые	кв.м	303,93	293,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3552,9	3567,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1372,33	1388,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1068,4	1094,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	3552,9	3567,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1303,9	1312,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1490,1	1494,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	758,9	760,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3619,97	3635,9
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,4	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Этап 1 (Корпус 10)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пущинская улица, дом 1, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	11381,39	11360
в том числе надземной части	куб.м	9715,25	9715
Общая площадь	кв.м	3558,87	3581,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	315,23	308,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: 3Н-10Н, 12Н-15Н, 17Н, 18Н, 21Н-23Н, 25Н-29Н, 31Н-41Н кладовые	кв.м	238,78	231,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2235	2243,5
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	927,1	929,1
в том числе площадь общего	кв.м	688,32	697,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	2235	2243,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1135,7	1141,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	535,3	535,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	564,0	566,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2282,85	2288,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,7	49,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Этап 1 (Корпус 11)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пущинская улица, дом 1, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	17830,43	17812
в том числе надземной части	куб.м	15246,1	15249

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	5587,66	5582,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	381,23	375,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию: 3Н, 5Н-10Н, 12Н, 14Н-38Н, 40Н-45Н, 47Н-50Н кладовые	кв.м	303,93	293,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3552,9	3571,6
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1372,33	1390,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1068,4	1096,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	65	65
Общая площадь квартир	кв.м	3552,9	3571,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1303,9	1315,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1545,5	1550,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	703,5	705,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3619,97	3640,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,4	48,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Этап 1 (Корпус 12)</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пушинская улица, дом 3, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	17823,74	17783
в том числе надземной части	куб.м	15240,7	15212
Общая площадь	кв.м	5598,97	5588,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	385,33	372,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по назначению: 4Н, 6Н, 7Н, 9Н-12Н, 14Н-24Н, 26Н-36Н, 38Н-48Н кладовые	кв.м	297,86	287,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3602,23	3606
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1311,23	1314,8
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1013,37	1026,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3602,23	3606
Количество 1-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1329,6	1333,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1554,73	1553,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	717,9	718,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3668,27	3682,6
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47,8	48,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пушчинская улица, дом 1, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пушчинская улица, дом 1, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пушчинская улица,

дом 3, строение 1, кадастровый инженер Романова Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

22 июня 2022 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

