



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Акционерное общество "ЮИТ Санкт-Петербург"**

197374, г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 54, корпус 1, лит. А

daria.masalitina@yit.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23 июня 2021 г.

№ 78-16-45-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома:

Этап 2 (Корпус 5),

Этап 2 (Корпус 6),

Этап 2 (Корпус 8),

Этап 2 (Корпус 9),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018222:189;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, участок 72.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-016-0264.2-2013, дата выдачи 27.03.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Этап 2 (Корпус 5)</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11771
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	10107
Общая площадь	кв.м	3579,59	3593,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	314,48	311,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	228,94	222,8
в том числе по использованию:			
ЗН-19Н, 23Н-33Н, 37Н-45Н Кладовая	кв.м	228,94	222,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2232,0	2229,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	894,2	890,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	665,26	667,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	2232,0	2229,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1846,23	1843,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	385,77	385,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2273,4	2274,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,7	81,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Этап 2 (Корпус 6)</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	18862,25	18256
в том числе надземной части	куб.м	16270,64	15641
Общая площадь	кв.м	5572,57	5573,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	374,2	375,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	295,11	288,3
в том числе по использованию:			
2Н-35Н, 39Н-43Н, 45Н-51Н, 54Н Кладовая	кв.м	295,11	288,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3667,86	3660,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1255,51	1250,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	960,4	962,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	60	60
Общая площадь квартир	кв.м	3667,86	3660,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1055,5	1055,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1077,12	1074,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	18	18
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1535,24	1529,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3726,77	3723,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,6	80,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Этап 2 (Корпус 8)</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	11627,04	11677
в том числе надземной части	куб.м	9962,89	10000
Общая площадь	кв.м	3579,52	3723,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	308,05	306,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	238,92	234,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
1Н-24Н, 27Н-33Н, 35Н-38Н Кладовая	кв.м	238,92	234,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2314,73	2310,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	849,12	844,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	610,2	610,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	2314,73	2310,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1157,74	1159,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	526,34	524,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	630,65	626,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2355,23	2353,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	79,0	80,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Этап 2 (Корпус 9)</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 1, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	18862,25	18277
в том числе надземной части	куб.м	16270,64	15678
Общая площадь	кв.м	5596,11	5593,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	364,6	365,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	283,38	276,6
в том числе по использованию:			
2Н-18Н, 20Н-36Н, 39Н-44Н, 46Н-52Н, 55Н Кладовая	кв.м	283,38	276,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3628,67	3631,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1284,78	1278,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1001,4	1002,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3628,67	3631,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1459,41	1464,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	16	16
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1089,72	1091,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	13	13
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1079,54	1075,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3694,65	3701,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение,	теплоснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, электроснабжение	водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки	монолитный железобетон, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый	кровельная сталь с полимерным покрытием, рулонный наплавляемый
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	81,7	82,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

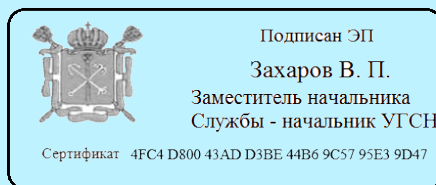
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 5, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 7, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Морозова Варвара Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0782 от 20.08.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.09.2015.

Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы  
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

23 июня 2021 г.

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

