

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом (участок 2) (редакция от 01.04.2019)

№ 47-000436 по состоянию на 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕТРОКОМИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УК "ПЕТРОКОМИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Промзона 1, квартал 5, площадка 1
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 14 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 325-82-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: lst_stroika@78stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.6543210.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Малышева
	1.5.2	Имя: Валерия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Ленстройтрест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7838369279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069847507498
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ленстройтрест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7805098665
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,98 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров

	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-235-156 09
	3.4.7	ИНН: 781308408429
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Игнатьев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-235-179 16
	3.4.7	ИНН: 781120814941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ириновский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Нью-Тон"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-36-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 453 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сто десять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 245 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сто восемьдесят пять миллионов двести сорок пять тысяч рублей
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ленинградская область, г. Гатчина, въезд, квартал 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12314,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Ограждающие конструкции - трехслойные сборные железобетонные панели 380 мм с внутренним слоем утеплителя (слой утеплителя 150 мм-минераловатные плиты) окраской фасадными красками Внутриквартирные перегородки: силикатный пустотелый блок 130 мм; силикатный полнотелый блок 80 мм. Межквартирные стены двух типов - железобетонные 180 мм, и из силикатных пустотелых блоков 130 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия - ж/б многопустотные плиты толщиной 220 мм и ж.б. трёхслойные плиты толщиной 220 мм Внутренние панели сборные железобетонные толщиной 180 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая активность 5 баллов в соответствии с СП 14.13330.2014
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8857,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3456,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12314,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Комплексные экологические решения
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Вера
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814139149
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «IQ Гатчина»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-091K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4342-17/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.05.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация Гатчинского муниципального района
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Гатчинского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:111013:576

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5449
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На рассматриваемую территорию предусмотрено три съезда, в соответствии с проектом планировки территории. Два съезда предусмотрены с северо-западной стороны, с существующего проезда, один съезд с восточной стороны, с проектируемого по отдельному проекту проезду, шифр проекта №16-06/2015-Р. Внутриплощадочные проезды запроектированы двух типов: с двухслойным асфальтобетонным покрытием, ширина проезда составляет 4,2 м, и с плиточным покрытием. Внутриплощадочные проезды предусмотрены с устройством бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Вдоль западного фасада многоквартирного многоэтажного жилого дома, в границе красных линий, предусмотрен проезд по газону, укрепленному георешеткой, для проезда пожарных автомобилей, ширина проезда составляет 4,2 м. Ко всем входам (выходам) предусмотрено устройство тротуаров, покрытие тротуара плиточное. Ширина тротуаров переменная, составляет 1,0 м, 2,75 м, 2,0 м. Площадки различного функционального назначения предусмотрены с набивным покрытием из щебня гранитного марки 1000-1200 фр. 3-10 мм по ГОСТ 8267-93.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Расчет машино-мест выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района», утвержденными Решением Совета Депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района второго созыва №46 от 24.10.2012. Расчетное количество мест для постоянного хранения автотранспорта составляет 155 машино-мест, расчетное количество мест для временного хранения автотранспорта составляет 61 машино-мест. Проектом предусмотрено размещение открытой парковки для постоянного хранения автотранспорта, общим количеством 326 машино-мест на территории земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:574 (ООО «ЛСТ Гатчина») Проектируемая открытая парковка для постоянного хранения автотранспорта на 326 мест, расположена в пешеходной доступности не более 800 м. Проектом предусмотрена автостоянка для временного хранения автомобилей в границе земельного участка на 7 машино-мест МГН для инвалидов, использующих кресло-коляску. За границей землеотвода, в границе красных линий, вдоль проездов: автостоянка для временного хранения автомобилей на 12 машино-мест, из них 7 машино-мест для МНГ, в том числе 3 машино-мест для инвалидов использующих кресло-коляску, автостоянка для временного хранения автомобилей на 12 машино-мест, автостоянка для временного хранения автомобилей на 9 машино-мест, автостоянка для временного хранения автомобилей на 2 машино-места для инвалидов, использующих кресло-коляску, автостоянка для временного хранения автомобилей на 24 машино-места, в том числе 6 машино-мест для МГН. Всего в пешеходной доступности 100 метров предусмотрено 66 машино-мест (проектная документация по объекту «Автомобильная дорога для нужд жилого ансамбля «IQ Гатчина», шифр №16-06/2015-Р
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе земельного участка предусмотрено размещение следующих зданий, сооружений и площадок: – многоквартирного многоэтажного жилого дома; – автостоянки для временного хранения легкового транспорта инвалидов, использующих кресло-коляску, на 7 машино-мест; – площадки для игр детей дошкольного возраста, совмещенной с площадкой для тихого отдыха взрослого населения; – площадки для игр детей дошкольного возраста; – площадки для игр детей школьного возраста; – площадки для хозяйственных целей (для размещения мусоросборных контейнеров).

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе земельного участка предусмотрено размещение площадки для хозяйственных целей для размещения мусоросборных контейнеров.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусмотрен посев трав по плодородному слою, толщиной 0,2 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению для МГН, в том числе инвалидов на креслах-колясках, доступа к жилому дому, безбарьерной среды и безопасной эксплуатации здания указанными категориями без необходимости последующего переустройства и приспособления. Для личного автотранспорта МГН на открытых автостоянках, на расстоянии, не превышающем 100 м от доступного для МГН входа в здание предусмотрено 22 машиноместа, из них 12 габаритами 3,6х6 м для инвалидов. На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках шириной 1,8 - 2,2 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам перехода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривает беспрепятственный доступ инвалидов в вестибюль по пандусу с уклоном 8%.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения ближайшей придомовой территории, а также освещения открытых автостоянок внутриквартальной территории применяются светильники на кронштейнах с энергосберегающими лампами на фасаде здания LED мощностью 40 Вт и 100 Вт. Питание светильников осуществляется по кабельным линиям. Электроснабжение наружного освещения запроектировано от ГРЩ через щит наружного освещения ЩНО. Управление наружным освещением предусматривается автоматическим - по сети диспетчеризации с применением сумеречного реле
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 4*

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал » г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.2 к Договору №ОД-12705-13/15229-Э-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 975 770,69 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тепловые сети» г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014698
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4*
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал » г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 652/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Объект № 58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	1	1	70.32	2
2	Жилое	1	1	61.95	2
3	Жилое	1	1	45.68	2
4	Жилое	1	1	32.38	1
5	Жилое	1	1	57.62	2
6	Жилое	1	1	37.1	1
7	Жилое	1	1	37	1
8	Жилое	1	1	57.93	2
9	Жилое	2	1	84.51	3
10	Жилое	2	1	61.95	2
11	Жилое	2	1	45.68	2

12	Жилое	2	1	32.38	1
13	Жилое	2	1	57.62	2
14	Жилое	2	1	37.1	1
15	Жилое	2	1	37	1
16	Жилое	2	1	57.93	2
17	Жилое	3	1	84.51	3
18	Жилое	3	1	61.95	2
19	Жилое	3	1	45.68	2
20	Жилое	3	1	32.38	1
21	Жилое	3	1	57.62	2
22	Жилое	3	1	37.1	1
23	Жилое	3	1	37	1
24	Жилое	3	1	57.93	2
25	Жилое	4	1	84.51	3
26	Жилое	4	1	61.95	2
27	Жилое	4	1	45.68	2
28	Жилое	4	1	32.38	1
29	Жилое	4	1	57.62	2
30	Жилое	4	1	37.1	1
31	Жилое	4	1	37	1
32	Жилое	4	1	57.93	2
33	Жилое	5	1	84.51	3
34	Жилое	5	1	61.95	2
35	Жилое	5	1	45.68	2
36	Жилое	5	1	32.38	1
37	Жилое	5	1	57.62	2
38	Жилое	5	1	37.1	1
39	Жилое	5	1	37	1
40	Жилое	5	1	57.93	2
41	Жилое	6	1	84.51	3
42	Жилое	6	1	61.95	2
43	Жилое	6	1	45.68	2
44	Жилое	6	1	32.38	1
45	Жилое	6	1	57.62	2
46	Жилое	6	1	37.1	1
47	Жилое	6	1	37	1
48	Жилое	6	1	57.93	2
49	Жилое	7	1	84.51	3
50	Жилое	7	1	61.95	2
51	Жилое	7	1	45.68	2
52	Жилое	7	1	32.38	1
53	Жилое	7	1	57.62	2
54	Жилое	7	1	37.1	1

55	Жилое	7	1	37	1
56	Жилое	7	1	57.93	2
57	Жилое	1	2	54.1	1
58	Жилое	1	2	23.64	студия
59	Жилое	1	2	34.8	
60	Жилое	1	2	72.58	2
61	Жилое	2	2	69.7	2
62	Жилое	2	2	34.8	1
63	Жилое	2	2	34.8	1
64	Жилое	2	2	72.58	2
65	Жилое	3	2	69.7	2
66	Жилое	3	2	34.8	1
67	Жилое	3	2	34.8	1
68	Жилое	3	2	72.58	2
69	Жилое	4	2	69.7	2
70	Жилое	4	2	34.8	1
71	Жилое	4	2	34.8	1
72	Жилое	4	2	72.58	2
73	Жилое	5	2	69.7	2
74	Жилое	5	2	34.8	1
75	Жилое	5	2	34.8	1
76	Жилое	5	2	72.58	2
77	Жилое	1	3	58.86	2
78	Жилое	1	3	38.08	1
79	Жилое	1	3	41.44	1
80	Жилое	1	3	38.89	1
81	Жилое	1	3	52.38	2
82	Жилое	2	3	71.36	3
83	Жилое	2	3	38.08	1
84	Жилое	2	3	61.32	2
85	Жилое	2	3	38.89	1
86	Жилое	2	3	52.38	2
87	Жилое	3	3	71.36	3
88	Жилое	3	3	38.08	1
89	Жилое	3	3	61.32	2
90	Жилое	3	3	38.89	1
91	Жилое	3	3	52.38	2
92	Жилое	4	3	71.36	3
93	Жилое	4	3	38.08	1
94	Жилое	4	3	61.32	2
95	Жилое	4	3	38.89	1
96	Жилое	4	3	52.38	2
97	Жилое	5	3	71.36	3

98	Жилое	5	3	38.08	1
99	Жилое	5	3	61.32	2
100	Жилое	5	3	38.89	1
101	Жилое	5	3	52.38	2
102	Жилое	6	3	71.36	3
103	Жилое	6	3	38.08	1
104	Жилое	6	3	61.32	2
105	Жилое	6	3	38.89	1
106	Жилое	6	3	52.38	2
107	Жилое	1	4	37.89	1
108	Жилое	1	4	95.36	3
109	Жилое	1	4	37.1	1
110	Жилое	1	4	36.41	1
111	Жилое	1	4	25.07	студия
112	Жилое	1	4	55.35	2
113	Жилое	1	4	53.73	2
114	Жилое	1	4	52.36	2
115	Жилое	2	4	49.21	2
116	Жилое	2	4	95.36	3
117	Жилое	2	4	37.1	1
118	Жилое	2	4	36.41	1
119	Жилое	2	4	36.79	1
120	Жилое	2	4	55.35	2
121	Жилое	2	4	53.73	2
122	Жилое	2	4	52.36	2
123	Жилое	3	4	49.21	2
124	Жилое	3	4	95.36	3
125	Жилое	3	4	37.1	1
126	Жилое	3	4	36.41	1
127	Жилое	3	4	36.79	1
128	Жилое	3	4	55.35	2
129	Жилое	3	4	53.73	2
130	Жилое	3	4	52.36	2
131	Жилое	4	4	49.21	2
132	Жилое	4	4	95.36	3
133	Жилое	4	4	37.1	1
134	Жилое	4	4	36.41	1
135	Жилое	4	4	36.79	1
136	Жилое	4	4	55.35	2
137	Жилое	4	4	53.73	2
138	Жилое	4	4	52.36	2
139	Жилое	5	4	49.21	2
140	Жилое	5	4	95.36	3

141	Жилое	5	4	37.1	1
142	Жилое	5	4	36.41	1
143	Жилое	5	4	36.79	1
144	Жилое	5	4	55.35	2
145	Жилое	5	4	53.73	2
146	Жилое	5	4	52.36	2
147	Жилое	6	4	49.21	2
148	Жилое	6	4	95.36	3
149	Жилое	6	4	37.1	1
150	Жилое	6	4	36.41	1
151	Жилое	6	4	36.79	1
152	Жилое	6	4	55.35	2
153	Жилое	6	4	53.73	2
154	Жилое	6	4	52.36	2
155	Жилое	7	4	49.21	2
156	Жилое	7	4	95.36	3
157	Жилое	7	4	37.1	1
158	Жилое	7	4	36.41	1
159	Жилое	7	4	36.79	1
160	Жилое	7	4	55.35	2
161	Жилое	7	4	53.73	2
162	Жилое	7	4	52.36	2
163	Жилое	8	4	49.21	2
164	Жилое	8	4	95.36	3
165	Жилое	8	4	37.1	1
166	Жилое	8	4	36.41	1
167	Жилое	8	4	36.79	1
168	Жилое	9	4	49.21	2
169	Жилое	9	4	95.36	3
170	Жилое	9	4	37.1	1
171	Жилое	9	4	36.41	1
172	Жилое	9	4	36.79	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
					Наименование помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Техническое	подвал	Секция 3	44.61	ИТП		
2	Техническое	подвал	Секция 3	11.48	Кабельная		
3	Техническое	подвал	Секция 4	33.52	Помещение ВУ, насосная повысительная		
4	Техническое	1 этаж	Секция 3	11.18	Электропитательная		
5	Техническое	1 этаж	Секция 3	5.1	Помещение уборочного инвентаря		

6	Техническое	подвал	Секция 1	565.04	Площадь неиспользованных помещений подвала	
7	Техническое	подвал	Секция 2	320.2	Площадь неиспользованных помещений подвала	
8	Техническое	подвал	Секция 3	322.45	Площадь неиспользованных помещений подвала	
9	Техническое	подвал	Секция 4	524.61	Площадь неиспользованных помещений подвала	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	10.18
2	Общественное	Секция 1, 1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	59.53
3	Общественное	Секция 1, 1 этаж	Коридор	37.25
4	Общественное	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.39
5	Общественное	Секция 1, 2 этаж	Коридор	43.5
6	Общественное	Секция 1, 2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
7	Общественное	Секция 1, 3 этаж	Коридор	43.5
8	Общественное	Секция 1, 3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
9	Общественное	Секция 1, 4 этаж	Коридор	43.5
10	Общественное	Секция 1, 4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
11	Общественное	Секция 1, 5 этаж	Коридор	43.5
12	Общественное	Секция 1, 5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
13	Общественное	Секция 1, 6 этаж	Коридор	43.5
14	Общественное	Секция 1, 6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
15	Общественное	Секция 1, 7 этаж	Коридор	43.5
16	Общественное	Секция 1, 7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
17	Общественное	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	12.16
18	Общественное	Секция 2, 1 этаж	Коридор	11.38
19	Общественное	Секция 2, 1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	59.37
20	Общественное	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.39
21	Общественное	Секция 2, 2 этаж	Коридор	5.42
22	Общественное	Секция 2, 2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
23	Общественное	Секция 2, 3 этаж	Коридор	5.42
24	Общественное	Секция 2, 3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
25	Общественное	Секция 2, 4 этаж	Коридор	5.42
26	Общественное	Секция 2, 4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
27	Общественное	Секция 2, 5 этаж	Коридор	5.42
28	Общественное	Секция 2, 5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
29	Общественное	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	7.93
30	Общественное	Секция 3, 1 этаж	Коридор	16.75
31	Общественное	Секция 3, 1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	57.2
32	Общественное	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.39

33	Общественное	Секция 3, 2 этаж	Коридор	15.42
34	Общественное	Секция 3, 2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
35	Общественное	Секция 3, 3 этаж	Коридор	15.42
36	Общественное	Секция 3, 3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
37	Общественное	Секция 3, 4 этаж	Коридор	15.42
38	Общественное	Секция 3, 4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
39	Общественное	Секция 3, 5 этаж	Коридор	15.42
40	Общественное	Секция 3, 5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
41	Общественное	Секция 3, 6 этаж	Коридор	15.42
42	Общественное	Секция 3, 6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	30.88
43	Общественное	Секция 4, 1 этаж	Тамбур	10.18
44	Общественное	Секция 4, 1 этаж	Коридор	37.25
45	Общественное	Секция 4, 1 этаж	Лестнично-лифтовой узел	59.26
46	Общественное	Секция 4, 1 этаж	Мусоросборная камера	4.39
47	Общественное	Секция 4, 2 этаж	Коридор	17.18
48	Общественное	Секция 4, 2 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
49	Общественное	Секция 4, 3 этаж	Коридор	34.28
50	Общественное	Секция 4, 3 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
51	Общественное	Секция 4, 4 этаж	Коридор	17.18
52	Общественное	Секция 4, 4 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
53	Общественное	Секция 4, 5 этаж	Коридор	17.18
54	Общественное	Секция 4, 5 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
55	Общественное	Секция 4, 6 этаж	Коридор	17.18
56	Общественное	Секция 4, 6 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
57	Общественное	Секция 4, 7 этаж	Коридор	17.18
58	Общественное	Секция 4, 7 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
59	Общественное	Секция 4, 8 этаж	Коридор	23.33
60	Общественное	Секция 4, 8 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12
61	Общественное	Секция 4, 9 этаж	Коридор	23.33
62	Общественное	Секция 4, 9 этаж	Лестнично-лифтовой узел	29.12

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 Секция 1	лифт	Пассажирский лифт
2	Корпус 1 Секция 2	лифт	Пассажирский лифт
3	Корпус 1 Секция 3	лифт	Пассажирский лифт
4	Корпус 1 Секция 4	лифт	Пассажирский лифт
5	Подвал	Водомерные узлы	Для коммерческого учета расхода воды жилого дома
6	Подвал	Насосная станция	Обеспечение требуемого напора в системах водоснабжения жилой части

7	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ХВС	Для подачи воды потребителю
8	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы ГВС	Для подачи воды потребителю
9	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ХВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
10	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
11	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Запорная арматура ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта системы ХВС
12	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Регулирующая арматура ГВС	Для обеспечения расхода, напора и температуры воды в соответствии с требованиями норм
13	Подвал, встроенные помещения, жилые этажи	Трубопроводы бытовой канализации	Для отвода бытовых стоков от потребителей
14	Подвал, технические помещения	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод
15	Фасад здания	Трубопроводы наружных водосточков	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
16	Кровля	Водосточные воронки с подогревом	Для приема талых и дождевых вод с кровли
17	Прилегающая территория	Локальные очистные сооружения поверхностного стока	Для очистки дождевого стока с загрязненных территорий
18	Контрольные канализационные колодцы на выпусках встроенных помещений	Запорная арматура	Для контроля сброса в сеть коммунальной канализации
19	Подвал	ИТП	Отопление, теплоснабжение, ГВС.
20	Подвал	Магистральная разводка систем отопления и теплоснабжения.	Распределение потока теплоносителя по магистральным стоякам отопления жилой части, системам отопления встроенных помещений
21	Этажи здания	Стояки системы отопления	Распределение потока теплоносителя по квартирам для поддержания нормативной температуры воздуха.
22	Подвал	Система вентиляции технических помещений.	Обеспечение нормативного воздухообмена в указанных помещениях.
23	Этажи здания	Система вентиляции жилых квартир	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
24	Встроенные помещения	Системы вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях.
25	Подвал	Кабельная продукция.	Для передачи данных.
26	Встроенные помещения	Извещатели, оповещатели	Определение мест возгорания.
27	Этажи здания	Система пожарной сигнализации	Определение мест возгорания. Управление исполнительными устройствами.
28	Подвал	Кабельная продукция	Для передачи данных.
29	Этажи здания	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов по потребителям.
30	Основные входы	Вызывные панели	Вызов нужного абонента.
31	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
32	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование.	Передача сигналов радио
33	Этажи здания	Распределительные коробки	Распределение сигналов по потребителям
34	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных

35	Подвал. Этажи здания	Шкафы. Основное активное оборудование	Преобразование сигналов. Распределение сигналов.
36	Подвал. Этажи здания	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	Подвал	Шкафы. Основное активное оборудование	Передача тревожных сообщений
38	Этажи здания	Оповещатели	Усилители звука
39	Подвал, подземный гараж	Кабеленесущие системы	Для укладки кабельных линий
40	Подвал, жилые этажи	Осветительное оборудование	Для обеспечения нормативного освещения помещений объекта
41	Подвалы жилых домов	Главные распределительные щиты	Для электроснабжения объекта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:111013:576	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000020329
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность: инвестиционный договор	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инф раструктуры в государственную или муниципальную собственность: 20.05.2014	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность: 88	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	Строительство Дошкольного образовательного учреждения на 120 мест			195 000 000
2	из них за счет участников долевого строительства -			39162360.0
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Указаны показатели финансового результата за 3 квартал 2018 года
2	07.02.2019	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы	Переименование общества
3	07.02.2019	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Переименование общества
4	07.02.2019	9.2.18 Минимальное кол-во этажей	Исправление некорректной информации
5	07.02.2019	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений	Исправление некорректной информации
6	07.02.2019	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Размещены актуальные тех.условия
7	04.04.2019	Раздел 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение актуальной информации
8	24.04.2019	Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Исправление некорректной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD680E911E661D06C8589

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
УК ПЕТРОКОМИНВЕСТ, Малышева Валерия
Геннадьевна, район Гатчинский, город Гатчина**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020