



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"ЗЕНИТ-Строй-Инвест"**

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 18, литер А, этаж 3 помещение  
18-Н: №8, №15-16, №22

zsi@bfa-d.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-03-83-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, (лот 8-3) - 10 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 10, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005442:60;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Шувалово, территория предприятия "Озерки",  
участок 7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-03023721-2013, дата выдачи 24.11.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту          | Фактически          |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1   | 2                 | 3                   | 4                   |
| <b>Многоквартирный жилой дом, (лот 8-3) - 10 этап строительства<br/>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга<br/>муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 10, строение 1</b>            |                   |                     |                     |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |                     |                     |
| Строительный объем - всего  | куб.м             | 47780,0             | 46583,0             |
| в том числе надземной части   | куб.м             | 47780,0             | 46583,0             |
| Общая площадь   | кв.м              | 14620,0             | 13940,2             |
| Площадь нежилых помещений   | кв.м              | 2389,8              | 2392,0              |
| в том числе:  |                   |                     |                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:   | кв.м              | 1690,1              | 1684,7              |
| 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н - кладовые | кв.м              | 651,0               | 647,5               |
| Автостоянка, в том числе:   | кв.м              | 1039,1              | 1037,2              |
| 1ММ - 29ММ  | кв.м              | 402,7               | 402,8               |
| Помещения вспомогательного использования:   | кв.м              | 636,4               | 634,4               |
| 1МОП Место общего пользования автостоянки   | кв.м              | 589,9               | 587,5               |
| 50Н Венткамера автостоянки  | кв.м              | 28,58               | 29,4                |
| 51Н Помещение уборочного инвентаря  | кв.м              | 8,6                 | 8,5                 |
| 52Н Электрощитовая автостоянки  | кв.м              | 9,32                | 9,0                 |
| Количество зданий/сооружений  | шт.               | 1 / -               | 1 / -               |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |                     |                     |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |                     |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 7998,46             | 7728,7              |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе:   | кв.м              | 3635,1              | 3682,7              |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв.м              | 1945,0              | 1998,0              |
| Количество этажей   | шт.               | 5, 7                | 1-7                 |
| в том числе подземных   | шт.               | -                   | -                   |
| иные показатели   |                   | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций   | шт.               | 5                   | 5                   |

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|--|-------------------|--|--|
| Количество квартир   | шт.               | 84   | 84   |
| Общая площадь квартир  | кв.м              | 7998,46  | 7728,7   |
| Количество 1-комнатных квартир   | шт.               | 12   | 12   |
| Площадь 1-комнатных квартир  | кв.м              | 671,55   | 638,9  |
| Количество 2-комнатных квартир   | шт.               | 36   | 36   |
| Площадь 2-комнатных квартир  | кв.м              | 3248,23  | 3094,6   |
| Количество 3-комнатных квартир   | шт.               | 34   | 34   |
| Площадь 3-комнатных квартир  | кв.м              | 3790,35  | 3721,4   |
| Количество 4-комнатных квартир   | шт.               | 2  | 2  |
| Площадь 4-комнатных квартир  | кв.м              | 288,33   | 273,8  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м              | 8605,45  | 8172,9   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи       | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи       |
| Лифты  | шт.               | 5  | 5  |
| Эскалатор  | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | 6  | 6  |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы стен   |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы кровли   |                   | мягкий рулонный  | мягкий рулонный  |
| Иные показатели:   |                   |  |  |
| количество машино-мест в автостоянке   | шт.               | 29   | 29   |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                   | В (высокий)  | В (высокий)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/м2          | 60,5   | 60,5   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                   | минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС   | минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС   |
| Заполнение световых проемов  |                   | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - холодное и теплое остекление | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи - холодное и теплое остекление |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Шувалово-Озерки, Суздальское шоссе, дом 10, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**30 декабря 2021 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

