



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛП"

191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 151, литера А, помещение
10 Н/2

3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 июня 2022 г.

№ 78-03-15-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и
с автостоянками (3, 3.1, 3.2, 3.3 этапы строительства. Корпуса 9, 10, 11, 12, 13, 14):

Этап 3. Корпус 10,

Этап 3. Корпус 11,

Этап 3. Корпус 12,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 2, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 04.10.2021 № 05-26-93029/21-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 3, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 04.10.2021 № 05-26-93028/21-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 14, корпус 2, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 04.10.2021 № 05-26-93027/21-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0552501:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0323.2-2015, дата выдачи 28.04.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Этап 3. Корпус 10			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	44711,0	46902
в том числе надземной части	куб.м	43300,4	45423
Общая площадь	кв.м	14638,9	15356,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	568,85	571,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	336,0	339,4
в том числе по использованию:			
7Н, 8Н помещение для хранения стеклотары	кв.м	138,7	142,2
12Н, 13Н, 14Н выставочный зал	кв.м	197,3	197,2
Помещения вспомогательного использования: 3Н ИТП встроенных помещений	кв.м	32,85	32,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10369,2	10370,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2705,4	2742,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2336,55	2370,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	210	210
Общая площадь квартир	кв.м	10369,2	10370,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3951,4	3950,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4670,1	4670,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1747,7	1749,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10665,7	10662,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон, ростверк	сваи, монолитный железобетон, ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная, тротуарная плитка	плоская рулонная, тротуарная плитка
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	78,7	78,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет
Этап 3. Корпус 11			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 3, строение 1</i>			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	44861,0	46642
в том числе надземной части	куб.м	43450,4	45162
Общая площадь	кв.м	14520,7	15044,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	423,4	423
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	174,4	174
в том числе по использованию:			
10Н, 11Н, 12Н выставочный зал	кв.м	174,4	174
Помещения вспомогательного использования: 4Н ИТП встроенных помещений	кв.м	19,4	19,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м	10417,3	10221,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2499,2	2497,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2305,4	2304,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	211	211
Общая площадь квартир	кв.м	10417,3	10221,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3971,5	3898,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4654,9	4582,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1790,9	1740,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10704,7	10511,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон, ростверк	сваи, монолитный железобетон, ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная, тротуарная плитка	плоская рулонная, тротуарная плитка
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	80,8	80,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Этап 3. Корпус 12			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 14, корпус 2, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	49721	52157
в том числе надземной части	куб.м	48799,7	51191
Общая площадь	кв.м	14685,1	15050,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	424,26	426,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	195,9	195,6
в том числе по использованию:			
10Н выставочный зал	кв.м	70,5	70,3
11Н помещение для празднеств	кв.м	43,8	43,8
12Н библиотека для взрослых	кв.м	81,6	81,5
Помещения вспомогательного использования:	кв.м	22,0	22,4
4Н ИТП встроенных помещений			
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10696,8	10408,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2408,46	2419,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2190,56	2201,9
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	216	216
Общая площадь квартир	кв.м	10696,8	10408,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	144	144
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5100,3	4988,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1551,1	1481,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4045,4	3939,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10922,4	10684,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон, ростверк	сваи, монолитный железобетон, ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная, тротуарная плитка	плоская рулонная, тротуарная плитка
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	68,7	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 14, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

07 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

