



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛП"

191167, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 151, литера А, помещение
10 Н/2

3053355@l1n1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 июня 2022 г.

№ 78-03-15-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и
с автостоянками (3, 3.1, 3.2, 3.3 этапы строительства. Корпуса 9, 10, 11, 12, 13, 14):

Этап 3. Корпус 10,

Этап 3. Корпус 11,

Этап 3. Корпус 12,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 2, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 04.10.2021 № 05-26-93029/21-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 3, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 04.10.2021 № 05-26-93028/21-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 14, корпус 2, строение 1. Реквизиты
документа о присвоении/изменении адреса: от 04.10.2021 № 05-26-93027/21-0-1, выдан
Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0552501:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Просвещения, д. 43, лит. А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0323.2-2015, дата выдачи 28.04.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Этап 3. Корпус 10 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 2, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 44711,0 | 46902 |
| в том числе надземной части | куб.м | 43300,4 | 45423 |
| Общая площадь | кв.м | 14638,9 | 15356,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 568,85 | 571,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 336,0 | 339,4 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 7Н, 8Н помещение для хранения стеклотары | кв.м | 138,7 | 142,2 |
| 12Н, 13Н, 14Н выставочный зал | кв.м | 197,3 | 197,2 |
| Помещения вспомогательного использования: 3Н ИТП встроенных помещений | кв.м | 32,85 | 32,7 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10369,2 | 10370,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 2705,4 | 2742,1 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2336,55 | 2370,0 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 210 | 210 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 10369,2 | 10370,9 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 114 | 114 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 3951,4 | 3950,7 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 74 | 74 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 4670,1 | 4670,9 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 22 | 22 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 1747,7 | 1749,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10665,7 | 10662,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетон, ростверк | сваи, монолитный железобетон, ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская рулонная, тротуарная плитка | плоская рулонная, тротуарная плитка |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 78,7 | 78,8 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет | двухкамерный стеклопакет |
| Этап 3. Корпус 11 | | | |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 3, строение 1</i> | | | |
| 1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 44861,0 | 46642 |
| в том числе надземной части | куб.м | 43450,4 | 45162 |
| Общая площадь | кв.м | 14520,7 | 15044,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 423,4 | 423 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 174,4 | 174 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 10Н, 11Н, 12Н выставочный зал | кв.м | 174,4 | 174 |
| Помещения вспомогательного использования: 4Н ИТП встроенных помещений | кв.м | 19,4 | 19,4 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2.Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых | кв.м | 10417,3 | 10221,6 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 2499,2 | 2497,9 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2305,4 | 2304,5 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 211 | 211 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 10417,3 | 10221,6 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 115 | 115 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 3971,5 | 3898,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 74 | 74 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 4654,9 | 4582,7 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 22 | 22 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 1790,9 | 1740,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10704,7 | 10511,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетон, ростверк | сваи, монолитный железобетон, ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская рулонная, тротуарная плитка | плоская рулонная, тротуарная плитка |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 80,8 | 80,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет | двухкамерный стеклопакет |

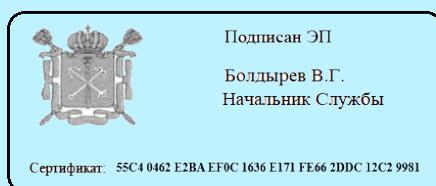
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Этап 3. Корпус 12 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 14, корпус 2, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 49721 | 52157 |
| в том числе надземной части | куб.м | 48799,7 | 51191 |
| Общая площадь | кв.м | 14685,1 | 15050,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 424,26 | 426,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 195,9 | 195,6 |
| в том числе по использованию: | | | |
| 10Н выставочный зал | кв.м | 70,5 | 70,3 |
| 11Н помещение для празднеств | кв.м | 43,8 | 43,8 |
| 12Н библиотека для взрослых | кв.м | 81,6 | 81,5 |
| Помещения вспомогательного использования: | кв.м | 22,0 | 22,4 |
| 4Н ИТП встроенных помещений | | | |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10696,8 | 10408,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м | 2408,46 | 2419,9 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2190,56 | 2201,9 |
| Количество этажей | шт. | 26 | 26 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Иные показатели | | кроме того, мезонин | кроме того, мезонин |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 216 | 216 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 10696,8 | 10408,6 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 144 | 144 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 5100,3 | 4988,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 24 | 24 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 1551,1 | 1481,1 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 48 | 48 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 4045,4 | 3939,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 10922,4 | 10684,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетон, ростверк | сваи, монолитный железобетон, ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская рулонная, тротуарная плитка | плоская рулонная, тротуарная плитка |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 68,7 | 68,8 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет | двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Кустодиева, дом 3, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.05.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 15, улица Руднева, дом 14, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

07 июня 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

