



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение  
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 01 декабря 2021 г.

№ 78-07-46-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом (дома), гараж (автостоянка), 1-5 этап строительства:

1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.1,

2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.2,

3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.3,

4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 3, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 4, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:4801;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 145, корпус 3,  
литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0384.2-2018, дата выдачи 09.06.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.1</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22046,0	23079,0
в том числе надземной части	куб.м	20449,0	21461,0
Общая площадь	кв.м	7106,0	7319,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	193,03	195,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4696,0	4646,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1686,35	1707,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1686,35	1707,3
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	114	114
Общая площадь квартир	кв.м	4696,0	4646,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1640,37	1613,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1367,67	1357,0
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	12	12
Площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	398,2	393,8
Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	1289,76	1282,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4833,0	4808,8
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный - битумно-полимерный материал	рулонный - битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,2	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"	утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль	2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль
<b>2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 123, корпус 3, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22046,0	23079,0
в том числе надземной части	куб.м	20449,0	21461,0
Общая площадь	кв.м	7106,0	7319,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	155,99	159,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м	4733,0	4680,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1646,13	1667,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1646,13	1667,5
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	115	115
Общая площадь квартир	кв.м	4733,0	4680,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1640,37	1613,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1370,27	1355,3
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	13	13
Площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	432,6	428,0
Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	1289,76	1283,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4870,0	4844,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный - битумно-полимерный материал	рулонный - битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,4	57,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"	утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль	2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль
<b>3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.3</b> <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 4, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	22046,0	23179,0
в том числе надземной части	куб.м	20449,0	21561,0
Общая площадь	кв.м	7106,0	7319,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	155,99	159,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4733,0	4682,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	1646,13	1671,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1646,13	1671,4
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	115	115
Общая площадь квартир	кв.м	4773,0	4682,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1640,37	1616,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	27	27
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1370,27	1356,1
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	13	13
Площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	432,6	427,1
Количество 3-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	1289,76	1282,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4870,0	4843,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный - битумно-полимерный материал	рулонный - битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,4	57,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"	утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль	2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль
<b>4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 11.4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 123, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	146312,0	147393,0
в том числе надземной части	куб.м	136238,0	137015,0
Общая площадь	кв.м	47516,0	48364,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	544,56	532,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты производственного назначения</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32000,0	32178,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10615,57	10569,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	10615,57	10569,7
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	839	839
Общая площадь квартир	кв.м	32000,0	32178,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	488	488
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	14609,8	14455,3
Количество 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	46	46
Площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	861,2	856,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	247	247
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12466,8	12838,0
Количество 2-комнатных квартир с кухней-нишей	шт.	4	4
Площадь 2-комнатных квартир с кухней-нишей	кв.м	145,3	146,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	54	54
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3916,9	3882,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32928,0	33320,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции	монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные конструкции, сборные	монолитные железобетонные конструкции, сборные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонные конструкции	железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный - битумно-полимерный материал	рулонный - битумно-полимерный материал
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	55,5	55,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"	утеплитель "Carbon Prof", "RockwoolFasadBatts"
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль	2-камерные стеклопакеты, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 123, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 123, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Копаснова Юлия Таргеновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 34-13-458 от 04.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.09.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 123, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Кобзова Ангелина Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-12-0397 от 13.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2012.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.10.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 123, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Абрамова Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-16-1084 от 23.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

01 декабря 2021 г.



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

