



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб**  
**специализированный застройщик"**

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, 5/16, литер А

spbinfo@glavstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03 июля 2020 г.

№ 78-03-14-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района  
"Северная долина». III этап. Корпуса 18А, 18Б, 19А - жилые дома; Корпуса 19Б, 20 -  
жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения;  
Корпус 19.1(Блок А) - кафе на 40 мест: **Корпус 19А, Корпус 19Б, Корпус 19.1 (блок А)**  
**Кафе на 40 мест,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 20, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1;  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 16, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:59;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, участок  
20, северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0363.2-2018, дата выдачи 22.05.2019 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                                                                                                                                 | Единица измерения | По проекту                                                     | Фактически                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                       | 2                 | 3                                                              | 4                                                              |
| <b>Корпус 19А</b>                                                                                                                                       |                   |                                                                |                                                                |
| <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 20, корпус 1, строение 1</i> |                   |                                                                |                                                                |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                                             |                   |                                                                |                                                                |
| Строительный объем - всего                                                                                                                              | куб.м             | 134891,35                                                      | 134687,0                                                       |
| в том числе надземной части                                                                                                                             | куб.м             | 129383,04                                                      | 129310,0                                                       |
| Общая площадь                                                                                                                                           | кв.м              | 34245,26                                                       | 41736,0                                                        |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                               | кв.м              | 750,0                                                          | 752,5                                                          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                | кв.м              | -                                                              | -                                                              |
| Количество зданий/сооружений                                                                                                                            | шт.               | 1 / -                                                          | 1 / -                                                          |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                         |                   |                                                                |                                                                |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                                                                      |                   |                                                                |                                                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                        | кв.м              | 23367,5                                                        | 22948,4                                                        |
| Общая площадь нежилых помещений                                                                                                                         | кв.м              | 10877,76                                                       | 10898,1                                                        |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                             | кв.м              | 10877,76                                                       | 10898,1                                                        |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений                                                    | кв.м              | 448,4                                                          | 448,4                                                          |
| Количество этажей                                                                                                                                       | шт.               | 29                                                             | 29                                                             |
| в том числе подземных                                                                                                                                   | шт.               | 1                                                              | 1                                                              |
| Иные показатели                                                                                                                                         |                   | кроме того, мезонин                                            | кроме того, мезонин                                            |
| Количество секций                                                                                                                                       | шт.               | 1                                                              | 1                                                              |
| Количество квартир                                                                                                                                      | шт.               | 687                                                            | 687                                                            |
| Общая площадь квартир                                                                                                                                   | кв.м              | 23367,5                                                        | 22948,4                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                                                                          | шт.               | 527                                                            | 527                                                            |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                                                                             | кв.м              | 14811,0                                                        | 14601,0                                                        |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                                                                          | шт.               | 160                                                            | 160                                                            |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                                                                             | кв.м              | 8556,5                                                         | 8347,4                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                              | кв.м              | 24488,5                                                        | 24069,4                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                       |                   | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты                                                                                                                                                   | шт.               | 7                                                              | 7                                                              |
| Эскалатор                                                                                                                                               | шт.               | -                                                              | -                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                   | шт.               | -                                                              | -                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                   |                   | сборные                                                        | сборные                                                        |

| Наименование показателя                                                                                                                                                      | Единица измерения | По проекту                                              | Фактически                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              |                   | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк | железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен                                                                                                                                                               |                   | монолитный железобетон, облицовка кирпичом              | монолитный железобетон, облицовка кирпичом              |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                         |                   | монолитный железобетон                                  | монолитный железобетон                                  |
| Материалы кровли                                                                                                                                                             |                   | рулонный                                                | рулонный                                                |
| Иные показатели                                                                                                                                                              |                   | -                                                       | -                                                       |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>                               |                   |                                                         |                                                         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                                             |                   | Повышенный "С"                                          | Повышенный "С"                                          |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                                                          | кВт ч/м2          | 72,9                                                    | 73,0                                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                                                         |                   | минераловатные плиты                                    | минераловатные плиты                                    |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                                                  |                   | ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами                | ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами                |
| <b>Корпус 19Б</b><br><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1</i> |                   |                                                         |                                                         |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                                                                  |                   |                                                         |                                                         |
| Строительный объем - всего                                                                                                                                                   | куб.м             | 133274,23                                               | 135072,0                                                |
| в том числе надземной части                                                                                                                                                  | куб.м             | 128347,16                                               | 130053,0                                                |
| Общая площадь                                                                                                                                                                | кв.м              | 33850,78                                                | 40703,5                                                 |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                    | кв.м              | 1493,7                                                  | 1510,7                                                  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                     | кв.м              | 571,3                                                   | 579,9                                                   |
| в том числе по использованию:                                                                                                                                                |                   |                                                         |                                                         |
| 11Н Магазин непродовольственных товаров                                                                                                                                      | кв.м              | 113,75                                                  | 113,5                                                   |
| 13Н опорный пункт охраны правопорядка (отделение полиции)                                                                                                                    | кв.м              | 193,65                                                  | 196,2                                                   |
| 19Н Магазин продовольственных товаров                                                                                                                                        | кв.м              | 171,55                                                  | 178,2                                                   |
| 29Н Помещение без назначения                                                                                                                                                 | кв.м              | 92,35                                                   | 92,0                                                    |
| Количество зданий/сооружений                                                                                                                                                 | шт.               | 1 / -                                                   | 1 / -                                                   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                                             |                   |                                                         |                                                         |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                                                                                           |                   |                                                         |                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                             | кв.м              | 23 463,60                                               | 23509,0                                                 |
| Общая площадь нежилых помещений                                                                                                                                              | кв.м              | 10387,18                                                | 10673,4                                                 |

| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту                                                      | Фактически                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                                                    | кв.м              | 9815,88                                                         | 10093,5                                                         |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений                                           | кв.м              | 483,2                                                           | 484,7                                                           |
| Количество этажей                                                                                                                              | шт.               | 29                                                              | 29                                                              |
| в том числе подземных                                                                                                                          | шт.               | 1                                                               | 1                                                               |
| Иные показатели                                                                                                                                |                   | кроме того, мезонин                                             | кроме того, мезонин                                             |
| Количество секций                                                                                                                              | шт.               | 3                                                               | 3                                                               |
| Количество квартир                                                                                                                             | шт.               | 507                                                             | 507                                                             |
| Общая площадь квартир                                                                                                                          | кв.м              | 23463,6                                                         | 23509,0                                                         |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                                                                 | шт.               | 304                                                             | 304                                                             |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                                                                    | кв.м              | 8660,7                                                          | 8683,5                                                          |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                                                                 | шт.               | 76                                                              | 76                                                              |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                                                                    | кв.м              | 4668,4                                                          | 4671,1                                                          |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                                                                 | шт.               | 127                                                             | 127                                                             |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                                                                    | кв.м              | 10134,8                                                         | 10154,4                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                     | кв.м              | 24533,6                                                         | 24581,5                                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                              |                   | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение  | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение  |
| Лифты                                                                                                                                          | шт.               | 9                                                               | 9                                                               |
| Эскалатор                                                                                                                                      | шт.               | -                                                               | -                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                          | шт.               | -                                                               | -                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                                                          |                   | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен                                                                                                                                 |                   | монолитный железобетон, облицовка кирпичом                      | монолитный железобетон, облицовка кирпичом                      |
| Материалы перекрытий                                                                                                                           |                   | монолитный железобетон                                          | монолитный железобетон                                          |
| Материалы кровли                                                                                                                               |                   | рулонный                                                        | рулонный                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                                |                   | -                                                               | -                                                               |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                                                 |                                                                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | Повышенный "С"                                                  | Повышенный "С"                                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                            | кВт ч/м2          | 73,5                                                            | 73,8                                                            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           |                   | минераловатные плиты                                            | минераловатные плиты                                            |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    |                   | ПВХ профиль                                                     | ПВХ профиль                                                     |

| Наименование показателя                                                                                                                                                                      | Единица измерения | По проекту                                                      | Фактически                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                              |                   | с 2-камерными стеклопакетами                                    | с 2-камерными стеклопакетами                                    |
| <b>Корпус 19.1 (блок А) Кафе на 40 мест</b><br><i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 16, строение 1</i> |                   |                                                                 |                                                                 |
| <b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                                                                                   |                   |                                                                 |                                                                 |
| Строительный объем - всего                                                                                                                                                                   | куб.м             | 6050,73                                                         | 5961,0                                                          |
| в том числе надземной части                                                                                                                                                                  | куб.м             | 4725,15                                                         | 4611,0                                                          |
| Общая площадь                                                                                                                                                                                | кв.м              | 1135,45                                                         | 1369,4                                                          |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                    | кв.м              | 1135,45                                                         | 1238,8                                                          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                     | кв.м              | -                                                               | -                                                               |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами                                                                                                           | кв.м              | 3,1                                                             | 3,1                                                             |
| Количество зданий/сооружений                                                                                                                                                                 | шт.               | 1 / -                                                           | 1 / -                                                           |
| <b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                                                              |                   |                                                                 |                                                                 |
| <b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>                                                                                           |                   |                                                                 |                                                                 |
| Количество мест                                                                                                                                                                              |                   | 40                                                              | 40                                                              |
| Количество помещений                                                                                                                                                                         |                   | -                                                               | -                                                               |
| Вместимость                                                                                                                                                                                  |                   | -                                                               | -                                                               |
| Количество этажей                                                                                                                                                                            | шт.               | 2-4                                                             | 2-4                                                             |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                        | шт.               | 1                                                               | 1                                                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                            |                   | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение  | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение  |
| Лифты                                                                                                                                                                                        | шт.               | 1                                                               | 1                                                               |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                   | шт.               | -                                                               | -                                                               |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                        | шт.               | -                                                               | -                                                               |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                        |                   | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен                                                                                                                                                                               |                   | монолитный железобетон, облицовка кирпичом                      | монолитный железобетон, облицовка кирпичом                      |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                         |                   | монолитный железобетон                                          | монолитный железобетон                                          |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                             |                   | рулонный                                                        | рулонный                                                        |
| Иные показатели                                                                                                                                                                              |                   | -                                                               | -                                                               |
| <b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>                                               |                   |                                                                 |                                                                 |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                                                             |                   | Высокий "В"                                                     | Высокий "В"                                                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                                                                          | кВт ч/м2          | 88,0                                                            | 88,4                                                            |
| Материалы утепления наружных                                                                                                                                                                 |                   | минераловатные                                                  | минераловатные                                                  |

| Наименование показателя     | Единица измерения | По проекту                               | Фактически                               |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| ограждающих конструкций     |                   | плиты                                    | плиты                                    |
| Заполнение световых проемов |                   | ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами | ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 20, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 18, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.06.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, Толубеевский проезд, дом 16, строение 1, кадастровый инженер Васильева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0746 от 21.05.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**03 июля 2020 г.**



#### Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.