

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000449 от 08.07.2020

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и паркингом

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестстрой корпорация"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инвестстрой корпорация"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Калининский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Свердловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)327-13-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: invsc3271300@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.invsc.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хачатрян
	1.5.2	Имя: Акоп
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геворкович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Инвестстрой корпорация"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7804087445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027802517060
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иринархова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иринархова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-504-182 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780156702862
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАПСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804444739
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847295160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804444746
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847295247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 137,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 691,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 10 000 тр дивиденды, 2265 тр аренда, налоги 1,426 тр
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 307,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 57454 тр Авансы поставщикам, 178427 тр отсрочка платежей по ДДУ, прочие 0,426тр
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Рабочее время офиса в пятницу с 9 до 16 час.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хохлова
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый № ЗУ 47:25:0101009:24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27504 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15715,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4782,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20497,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (подряда)
	10.1.2	Номер договора: 2Г-5
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814132418
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НордГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810292932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛенжилНИИпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812046379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.08.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 78.22.63.000.Э.2708.09.16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии № 122
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7802160210
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сириус"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-095K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 565
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0101009:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9765,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальто-бетонным покрытием, пешеходные тротуары с плиточным покрытием, площадки и дорожки с цементно-набивным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 69 мест на территории двора
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки внутри дворовой территории с покрытием из резиновой крошки с установкой качелей, игрового и спортивного комплексов, лавочек, клумб, урн.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Вывоз мусора осуществляется с контейнерной площадки с юго-западной части участка с внутриквартального проезда, примыкающего к улице Хохлова
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с ограждением высотой 0,5 м, посадка кустарников у входов в подъезды, деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 15 мест для автомобилей инвалидов (3,6 х6 м) , устройство тротуаров шириной 2 м, высота бордюров 0,05 м, уклон пути - 5%, поперечный -2%. Перепад высот в местах въезда на проезжую часть 0,015 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено путем установки светильников на опорах и на кронштейнах на фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое пространство ограждается по периметру металлическим забором высотой 1,8 м с автоматическими распашными воротами и калитками с домофоном. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией двора
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-662/005-ПС-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23979694 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал" г. Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1423/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Гатчина
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1423/02
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-0884-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3193771,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.8	2
2	Квартира	2	1	39.5	1
3	Квартира	2	1	39.5	1
4	Квартира	2	1	63.7	2
5	Квартира	2	1	43.9	1
6	Квартира	2	1	42.5	1
7	Квартира	2	1	103.7	3
8	Квартира	3	1	66.4	2
9	Квартира	3	1	39.5	1
10	Квартира	3	1	39.5	1
11	Квартира	3	1	65.3	2
12	Квартира	3	1	43.9	1
13	Квартира	3	1	42.5	1

14	Квартира	3	1	42.2	1
15	Квартира	3	1	114.4	3
16	Квартира	4	1	66.4	2
17	Квартира	4	1	39.5	1
18	Квартира	4	1	39.5	1
19	Квартира	4	1	65.3	2
20	Квартира	4	1	45.5	1
21	Квартира	4	1	44.1	1
22	Квартира	4	1	42.2	1
23	Квартира	4	1	114.4	3
24	Квартира	5	1	64.8	2
25	Квартира	5	1	39.5	1
26	Квартира	5	1	39.5	1
27	Квартира	5	1	65.3	2
28	Квартира	5	1	43.9	1
29	Квартира	5	1	44.1	1
30	Квартира	5	1	42.2	1
31	Квартира	5	1	114.4	4
32	Квартира	6	1	64.8	2
33	Квартира	6	1	39.5	1
34	Квартира	6	1	41.1	1
35	Квартира	6	1	65.3	2
36	Квартира	6	1	43.9	1
37	Квартира	6	1	44.1	1
38	Квартира	6	1	42.2	1
39	Квартира	6	1	114.4	4
40	Квартира	7	1	66.4	2
41	Квартира	7	1	39.5	1
42	Квартира	7	1	39.4	1
43	Квартира	7	1	40.4	1
44	Квартира	7	1	42.5	1
45	Квартира	7	1	42.2	1
46	Квартира	7	1	114.4	4
47	Квартира	8	1	64.8	2
48	Квартира	8	1	39.5	1
49	Квартира	8	1	42.7	1
50	Квартира	8	1	40.4	1
51	Квартира	8	1	42.5	1
52	Квартира	8	1	42.2	1
53	Квартира	8	1	114.4	4
54	Квартира	9	1	64.8	2
55	Квартира	9	1	40.1	1
56	Квартира	9	1	42.3	1

57	Квартира	9	1	42.2	1
58	Квартира	9	1	114.4	4
59	Квартира	2	2	85.9	3
60	Квартира	2	2	40.6	1
61	Квартира	2	2	41.2	1
62	Квартира	2	2	40.6	1
63	Квартира	2	2	85.5	3
64	Квартира	3	2	87.5	3
65	Квартира	3	2	40.6	1
66	Квартира	3	2	41.2	1
67	Квартира	3	2	40.6	1
68	Квартира	3	2	87.1	3
69	Квартира	4	2	87.5	3
70	Квартира	4	2	40.6	1
71	Квартира	4	2	41.2	1
72	Квартира	4	2	40.6	1
73	Квартира	4	2	85.5	3
74	Квартира	5	2	85.9	3
75	Квартира	5	2	40.6	1
76	Квартира	5	2	42.4	1
77	Квартира	5	2	40.6	1
78	Квартира	5	2	87.1	3
79	Квартира	6	2	87.5	3
80	Квартира	6	2	40.6	1
81	Квартира	6	2	41.2	1
82	Квартира	6	2	40.6	1
83	Квартира	6	2	87.1	3
84	Квартира	7	2	87.5	3
85	Квартира	7	2	40.6	1
86	Квартира	7	2	41.2	1
87	Квартира	7	2	40.6	1
88	Квартира	7	2	87.1	3
89	Квартира	8	2	87.5	3
90	Квартира	8	2	40.6	1
91	Квартира	8	2	42.4	1
92	Квартира	8	2	42.2	1
93	Квартира	8	2	87.1	3
94	Квартира	9	2	137.7	4
95	Квартира	9	2	41.2	1
96	Квартира	9	2	137.6	4
97	Квартира	2	3	36.1	1
98	Квартира	2	3	67.1	2
99	Квартира	2	3	39.1	1

100	Квартира	2	3	37.5	1
101	Квартира	2	3	68.8	3
102	Квартира	2	3	64.2	2
103	Квартира	2	3	68.4	2
104	Квартира	3	3	36.1	1
105	Квартира	3	3	68.7	2
106	Квартира	3	3	39.1	1
107	Квартира	3	3	37.5	1
108	Квартира	3	3	70.4	3
109	Квартира	3	3	64.2	2
110	Квартира	3	3	68.4	2
111	Квартира	4	3	36.1	1
112	Квартира	4	3	67.1	2
113	Квартира	4	3	37.5	1
114	Квартира	4	3	37.5	1
115	Квартира	4	3	68.8	3
116	Квартира	4	3	64.2	2
117	Квартира	4	3	70	2
118	Квартира	5	3	37.7	1
119	Квартира	5	3	68.7	2
120	Квартира	5	3	37.5	1
121	Квартира	5	3	37.5	1
122	Квартира	5	3	68.8	3
123	Квартира	5	3	65.8	2
124	Квартира	5	3	68.4	2
125	Квартира	6	3	36.1	1
126	Квартира	6	3	68.7	2
127	Квартира	6	3	39.1	1
128	Квартира	6	3	37.5	1
129	Квартира	6	3	68.8	3
130	Квартира	6	3	64.2	2
131	Квартира	6	3	70	2
132	Квартира	7	3	36.1	1
133	Квартира	7	3	68.7	2
134	Квартира	7	3	37.5	1
135	Квартира	7	3	37.5	1
136	Квартира	7	3	70.4	3
137	Квартира	7	3	64.2	2
138	Квартира	7	3	70	2
139	Квартира	8	3	37.7	1
140	Квартира	8	3	68.7	2
141	Квартира	8	3	37.5	1
142	Квартира	8	3	37.5	1

143	Квартира	8	3	70.4	3
144	Квартира	8	3	64.2	2
145	Квартира	8	3	70	2
146	Квартира	9	3	37.7	1
147	Квартира	9	3	68.7	2
148	Квартира	9	3	37.5	1
149	Квартира	9	3	37.5	1
150	Квартира	9	3	68.8	3
151	Квартира	9	3	65.8	2
152	Квартира	9	3	68.4	2
153	Квартира	2	4	37.4	1
154	Квартира	2	4	65.4	2
155	Квартира	2	4	38.9	1
156	Квартира	2	4	39	1
157	Квартира	2	4	39	1
158	Квартира	2	4	38.9	1
159	Квартира	2	4	68.2	2
160	Квартира	2	4	37.4	1
161	Квартира	3	4	39	1
162	Квартира	3	4	67	2
163	Квартира	3	4	38.9	1
164	Квартира	3	4	39	1
165	Квартира	3	4	39	1
166	Квартира	3	4	38.9	1
167	Квартира	3	4	68.2	2
168	Квартира	3	4	39	1
169	Квартира	4	4	39	1
170	Квартира	4	4	67	2
171	Квартира	4	4	38.9	1
172	Квартира	4	4	39	1
173	Квартира	4	4	39	1
174	Квартира	4	4	38.9	1
175	Квартира	4	4	68.2	2
176	Квартира	4	4	39	1
177	Квартира	5	4	39	1
178	Квартира	5	4	67	2
179	Квартира	5	4	38.9	1
180	Квартира	5	4	39	1
181	Квартира	5	4	39	1
182	Квартира	5	4	38.9	1
183	Квартира	5	4	68.2	2
184	Квартира	5	4	37.4	1
185	Квартира	6	4	37.4	1

186	Квартира	6	4	67	2
187	Квартира	6	4	38.9	1
188	Квартира	6	4	39	1
189	Квартира	6	4	39	1
190	Квартира	6	4	38.9	1
191	Квартира	6	4	68.2	2
192	Квартира	6	4	37.4	1
193	Квартира	7	4	37.4	1
194	Квартира	7	4	65.4	2
195	Квартира	7	4	38.9	1
196	Квартира	7	4	39	1
197	Квартира	7	4	39	1
198	Квартира	7	4	38.9	1
199	Квартира	7	4	68.2	2
200	Квартира	7	4	39	1
201	Квартира	8	4	37.4	1
202	Квартира	8	4	67	2
203	Квартира	8	4	38.9	1
204	Квартира	8	4	39	1
205	Квартира	8	4	39	1
206	Квартира	8	4	38.9	1
207	Квартира	8	4	68.2	2
208	Квартира	8	4	39	1
209	Квартира	9	4	37.4	1
210	Квартира	9	4	67	2
211	Квартира	9	4	38.9	1
212	Квартира	9	4	39	1
213	Квартира	9	4	39	1
214	Квартира	9	4	38.9	1
215	Квартира	9	4	68.2	2
216	Квартира	9	4	37.4	1
217	Квартира	2	5	38.3	1
218	Квартира	2	5	40.6	1
219	Квартира	2	5	90.8	3
220	Квартира	2	5	65.6	2
221	Квартира	2	5	54.8	1
222	Квартира	2	5	81.6	3
223	Квартира	2	5	58.2	2
224	Квартира	2	5	70.5	2
225	Квартира	3	5	38.3	1
226	Квартира	3	5	42.2	1
227	Квартира	3	5	90.8	3
228	Квартира	3	5	65.6	2

229	Квартира	3	5	54.8	1
230	Квартира	3	5	81.6	3
231	Квартира	3	5	58.2	2
232	Квартира	3	5	70.5	2
233	Квартира	4	5	38.3	1
234	Квартира	4	5	42.2	1
235	Квартира	4	5	90.8	3
236	Квартира	4	5	65.6	2
237	Квартира	4	5	54.8	1
238	Квартира	4	5	81.6	3
239	Квартира	4	5	59.6	2
240	Квартира	4	5	72.1	2
241	Квартира	5	5	38.3	1
242	Квартира	5	5	40.6	1
243	Квартира	5	5	92.4	3
244	Квартира	5	5	65.6	2
245	Квартира	5	5	54.8	1
246	Квартира	5	5	81.6	3
247	Квартира	5	5	59.6	2
248	Квартира	5	5	70.5	2
249	Квартира	6	5	38.3	1
250	Квартира	6	5	42.2	1
251	Квартира	6	5	90.8	3
252	Квартира	6	5	65.6	2
253	Квартира	6	5	54.8	1
254	Квартира	6	5	81.6	3
255	Квартира	6	5	59.6	2
256	Квартира	6	5	70.5	2
257	Квартира	7	5	38.3	1
258	Квартира	7	5	40.6	1
259	Квартира	7	5	92.4	3
260	Квартира	7	5	67.2	2
261	Квартира	7	5	54.8	1
262	Квартира	7	5	81.6	3
263	Квартира	7	5	59.6	2
264	Квартира	7	5	70.5	2
265	Квартира	8	5	38.3	1
266	Квартира	8	5	40.6	1
267	Квартира	8	5	92.4	3
268	Квартира	8	5	67.2	2
269	Квартира	8	5	54.8	1
270	Квартира	8	5	81.6	3
271	Квартира	8	5	58.2	2

272	Квартира	8	5	72.1	2
273	Квартира	9	5	38.3	1
274	Квартира	9	5	40.6	1
275	Квартира	9	5	90.8	3
276	Квартира	9	5	65.6	2
277	Квартира	9	5	54.8	1
278	Квартира	9	5	81.6	3
279	Квартира	9	5	58.2	2
280	Квартира	9	5	70.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	офис	1 надземный	1	447.6	офис	447.6
2	офис	1 надземный	2	155.8	офис	155.8
3	офис	1 надземный	2	143.7	офис	143.7
4	офис	1 надземный	3	138.6	офис	138.6
5	офис	1 надземный	3	247.2	офис	247.2
6	офис	1 надземный	4	127.2	офис	127.2
7	офис	1 надземный	4	178.7	офис	178.7
8	офис	1 надземный	5	298.6	офис	298.6
9	офис	1 надземный	5	247.5	офис	247.5
10	парковочное место	1 подземный	1	23	парковочное место	23
11	парковочное место	1 подземный	1	24.4	парковочное место	24.4
12	парковочное место	1 подземный	1	17.6	парковочное место	17.6
13	парковочное место	1 подземный	1	22	парковочное место	22
14	парковочное место	1 подземный	1	16.8	парковочное место	16.8
15	парковочное место	1 подземный	1	20	парковочное место	20
16	парковочное место	1 подземный	1	16.7	парковочное место	16.7
17	парковочное место	1 подземный	1	14.3	парковочное место	14.3
18	парковочное место	1 подземный	1	16.7	парковочное место	16.7
19	парковочное место	1 подземный	1	17.8	парковочное место	17.8
20	парковочное место	1 подземный	1	22.6	парковочное место	22.6
21	парковочное место	1 подземный	1	16.7	парковочное место	16.7
22	парковочное место	1 подземный	1	16.7	парковочное место	16.7
23	парковочное место	1 подземный	1	16.7	парковочное место	16.7
24	парковочное место	1 подземный	1	16.8	парковочное место	16.8
25	парковочное место	1 подземный	1	14.7	парковочное место	14.7
26	парковочное место	1 подземный	1	16.8	парковочное место	16.8
27	парковочное место	1 подземный	1	14.4	парковочное место	14.4
28	парковочное место	1 подземный	1	16.6	парковочное место	16.6
29	парковочное место	1 подземный	1	18.5	парковочное место	18.5
30	парковочное место	1 подземный	1	18.3	парковочное место	18.3

74	парковочное место	1 подземный	5	16.4	парковочное место	16.4
75	парковочное место	1 подземный	5	14.4	парковочное место	14.4
76	парковочное место	1 подземный	5	15.1	парковочное место	15.1
77	парковочное место	1 подземный	5	18.6	парковочное место	18.6
78	парковочное место	1 подземный	5	17.7	парковочное место	17.7
79	парковочное место	1 подземный	4	18.6	парковочное место	18.6
80	парковочное место	1 подземный	4	17.2	парковочное место	17.2
81	парковочное место	1 подземный	4	17.6	парковочное место	17.6
82	парковочное место	1 подземный	4	18.8	парковочное место	18.8
83	парковочное место	1 подземный	4	15.9	парковочное место	15.9
84	парковочное место	1 подземный	4	15.7	парковочное место	15.7
85	парковочное место	1 подземный	4	15.8	парковочное место	15.8
86	парковочное место	1 подземный	4	17.2	парковочное место	17.2
87	парковочное место	1 подземный	4	13.3	парковочное место	13.3
88	парковочное место	1 подземный	4	13.5	парковочное место	13.5
89	пандусы, проезды		по проекту	1424.7	пандусы, проезды	1424.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	входная группа	1 этаж 1 секция	по проекту	40.1
2	мусоросборная камера	1 этаж 1 секция	по проекту	2.6
3	входная группа	1 этаж 2 секция	по проекту	44.4
4	мусоросборная камера	1 этаж 2 секция	по проекту	2.9
5	входная группа	1 этаж 3 секция	по проекту	40.2
6	мусоросборная камера	1 этаж 3 секция	по проекту	2.9
7	входная группа	1 этаж 4 секция	по проекту	46.4
8	мусоросборная камера	1 этаж 4 секция	по проекту	5.8
9	диспетчерская	1 этаж 4 секция	по проекту	36
10	помещение убор. инвентаря	1 этаж 4 секция	по проекту	7
11	входная группа	1 этаж 5 секция	по проекту	39.8
12	мусоросборная камера	1 этаж 5 секция	по проекту	3.5
13	серверная	1 этаж 5 секция	по проекту	8.7
14	крышная котельная	крыша, 4 секция	по проекту	49.9
15	внеквартирные помещения	1 секция, 2-9 этажи	по проекту	544
16	внеквартирные помещения	2 секция, 2-9 этажи	по проекту	377.6
17	внеквартирные помещения	3 секция, 2-9 этажи	по проекту	518.4
18	внеквартирные помещения	4 секция, 2-9 этажи	по проекту	459.2
19	внеквартирные помещения	5 секция, 2-9 этажи	по проекту	568.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Котельная	3 котла Vitoplex "Viessmann" , горелки ELCO	теплоснабжение и ГВС
2	Электрощитовая	ГРЩ 0,4 кВ	электроснабжение
3	Лифтовые шахты	5 лифтов ОАО"Могилевлифтмаш"	подъемное оборудование
4	ИТП паркинга	оборудование ИТП	контроль и учет теплоснабжения
5	ИТП жилой части	оборудование ИТП	контроль и учет теплоснабжения
6	Водомерный узел	ЦИРВ 02А.00.00.00Л300,301	контроль и учет водоснабжения
7	Котельная	ГРПШ газ-А/149-2	газоснабжение котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730000000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0101009:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810255000002800
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 230
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 933,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 447,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 764 117 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 110 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Инвестиционная компания "Октант"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802625916
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2019	6.1, 19.7	Ежеквартальные изменения 6.1., емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
2	07.11.2019	1.1.2, 19.7	1.1.2. Наименование согласно 214-ФЗ, 19.7 Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
3	03.12.2019	19.7	Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
4	07.12.2019	12.3	Заменена схема ЗУ на схему с печатью застройщика
5	10.01.2020	3.3; 3.4; 3.5.2;6.1, 19.7	3.3,3.4 сведения об учредителе, бенефициарном владельце; 3.5.2 сведения о юрлицах, входящих в группу компаний застройщика;Ежеквартальные изменения 6.1., емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
6	04.02.2020	19.7	Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
7	10.03.2020	19.7	Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
8	29.04.2020	6.1, 19.7	Ежеквартальные изменения 6.1., емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ. Задержка размещения информации связана с режимом самоизоляции сотрудников офиса.
9	10.05.2020	6.1, 19.7	изменения: 6.1 размер чистой прибыли; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
10	10.06.2020	6.1, 19.7, 20.1.5	изменения: 6.1 размер чистой прибыли; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ; 20.1.5 сумма заемных средств.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 41381978065561091994731279697456394556

Владелец: **ООО "ИНВЕСТСТРОЙ КОРПОРАЦИЯ"**, Хачатрян Акоп
Геворкович, Санкт-Петербург

Действителен: с 16.05.2019 по 16.08.2020