

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000449 от 07.07.2021

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и паркингом

Дата первичного размещения: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестстрой корпорация"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инвестстрой корпорация"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Калининский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свердловская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: 12Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)327-13-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: invsc3271300@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.invsc.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хачатрян
	1.5.2	Имя: Акоп
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геворкович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Инвестстрой корпорация"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7804087445
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Инвестстрой корпорация"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804087445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027802517060
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иринархова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-504-182 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780156702862
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иринархова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-504-182 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780156702862
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАПСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804444739
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847295160
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМСТРОЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804444746
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847295247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 594,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 716,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 578,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Рабочее время офиса в пятницу с 9 до 16 час.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Гатчинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Гатчина
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хохлова
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Постановлением №677 от 11.03.2021 г.присвоен адрес дом 20
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27504 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 715,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 782,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 497,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (подряда)
	10.1.2	Номер договора: 2Г-8
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814132418
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Комплексные Экологические решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НордГео"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810292932
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛенжилНИИпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7812046379
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.08.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 78.22.63.000.Э.2708.09.16
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Центр гигиены и эпидемиологии № 122
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7802160210
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сириус"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилой комплекс "Павловский"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7801468611

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-095K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47506102-095K-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 565
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:25:0101009:24
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 765,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 150
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, клумбы, скамейки согласно проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с ограждением высотой 0,5 м, посадка кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Увеличена глубина тамбуров до 2,3 м, предусмотрено 15 машиномест для ММЛ, лифты с увеличенными кабинами (грузо-пассажирские)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено путем установки светильников на опорах и на кронштейнах на фасаде здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое пространство ограждается по периметру металлическим забором высотой 1,8 м с автоматическими распашными воротами и калитками с домофоном. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией двора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.45 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-662/005-ПС-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 979 694 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1423/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Гатчина
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705014708
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1423/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-0884-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 193 771,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 89

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.8	2	31.5	2.70
2	Квартира	2	1	39.5	1	17.20	2.70
3	Квартира	2	1	39.5	1	17.20	2.70
4	Квартира	2	1	63.7	2	37.10	2.70
5	Квартира	2	1	43.9	1	19.00	2.70
6	Квартира	2	1	42.5	1	17.90	2.70
7	Квартира	2	1	103.7	3	51.90	2.70
8	Квартира	3	1	66.4	2	31.50	2.70
9	Квартира	3	1	39.5	1	17.20	2.70
10	Квартира	3	1	39.5	1	17.20	2.70
11	Квартира	3	1	65.3	2	37.10	2.70
12	Квартира	3	1	43.9	1	19.00	2.70
13	Квартира	3	1	42.5	1	17.90	2.70
14	Квартира	3	1	42.2	1	17.30	2.70
15	Квартира	3	1	114.4	3	60.00	2.70
16	Квартира	4	1	66.4	2	31.50	2.70
17	Квартира	4	1	39.5	1	17.20	2.70
18	Квартира	4	1	39.5	1	17.20	2.70
19	Квартира	4	1	65.3	2	37.10	2.70
20	Квартира	4	1	45.5	1	19.00	2.70
21	Квартира	4	1	44.1	1	17.90	2.70
22	Квартира	4	1	42.2	1	17.30	2.70
23	Квартира	4	1	114.4	3	60.00	2.70
24	Квартира	5	1	64.8	2	31.50	2.70
25	Квартира	5	1	39.5	1	17.20	2.70
26	Квартира	5	1	39.5	1	17.20	2.70
27	Квартира	5	1	65.3	2	37.10	2.70
28	Квартира	5	1	43.9	1	19.00	2.70
29	Квартира	5	1	44.1	1	17.90	2.70
30	Квартира	5	1	42.2	1	17.30	2.70
31	Квартира	5	1	114.4	4	60.00	2.70
32	Квартира	6	1	64.8	2	31.50	2.70
33	Квартира	6	1	39.5	1	17.20	2.70
34	Квартира	6	1	41.1	1	17.20	2.70
35	Квартира	6	1	65.3	2	37.10	2.70
36	Квартира	6	1	43.9	1	19.00	2.70
37	Квартира	6	1	44.1	1	17.90	2.70

38	Квартира	6	1	42.2	1	17.30	2.70
39	Квартира	6	1	114.4	4	71.50	2.70
40	Квартира	7	1	66.4	2	31.50	2.70
41	Квартира	7	1	39.5	1	17.20	2.70
42	Квартира	7	1	39.4	1	17.10	2.70
43	Квартира	7	1	40.4	1	18.70	2.70
44	Квартира	7	1	42.5	1	17.90	2.70
45	Квартира	7	1	42.2	1	17.30	2.70
46	Квартира	7	1	114.4	4	71.50	2.70
47	Квартира	8	1	64.8	2	31.50	2.70
48	Квартира	8	1	39.5	1	17.20	2.70
49	Квартира	8	1	42.7	1	17.10	2.70
50	Квартира	8	1	40.4	1	18.70	2.70
51	Квартира	8	1	42.5	1	17.90	2.70
52	Квартира	8	1	42.2	1	17.30	2.70
53	Квартира	8	1	114.4	4	71.50	2.70
54	Квартира	9	1	64.8	2	31.50	2.70
55	Квартира	9	1	40.1	1	17.20	2.70
56	Квартира	9	1	42.3	1	17.90	2.70
57	Квартира	9	1	42.2	1	17.30	2.70
58	Квартира	9	1	114.4	4	71.50	2.70
59	Квартира	2	2	85.9	3	48.7	2.70
60	Квартира	2	2	40.6	1	17.7	2.70
61	Квартира	2	2	41.2	1	17.6	2.70
62	Квартира	2	2	40.6	1	17.7	2.70
63	Квартира	2	2	85.5	3	48.7	2.70
64	Квартира	3	2	87.5	3	48.7	2.70
65	Квартира	3	2	40.6	1	17.7	2.70
66	Квартира	3	2	41.2	1	17.6	2.70
67	Квартира	3	2	40.6	1	17.7	2.70
68	Квартира	3	2	87.1	3	48.7	2.70
69	Квартира	4	2	87.5	3	48.7	2.70
70	Квартира	4	2	40.6	1	17.7	2.70
71	Квартира	4	2	41.2	1	17.6	2.70
72	Квартира	4	2	40.6	1	17.7	2.70
73	Квартира	4	2	85.5	3	48.7	2.70
74	Квартира	5	2	85.9	3	48.7	2.70
75	Квартира	5	2	40.6	1	17.7	2.70
76	Квартира	5	2	42.4	1	17.6	2.70
77	Квартира	5	2	40.6	1	17.7	2.70
78	Квартира	5	2	87.1	3	48.7	2.70
79	Квартира	6	2	87.5	3	48.7	2.70
80	Квартира	6	2	40.6	1	17.7	2.70

81	Квартира	6	2	41.2	1	17.6	2.70
82	Квартира	6	2	40.6	1	17.7	2.70
83	Квартира	6	2	87.1	3	48.7	2.70
84	Квартира	7	2	87.5	3	48.7	2.70
85	Квартира	7	2	40.6	1	17.7	2.70
86	Квартира	7	2	41.2	1	17.6	2.70
87	Квартира	7	2	40.6	1	17.7	2.70
88	Квартира	7	2	87.1	3	48.7	2.70
89	Квартира	8	2	87.5	3	48.7	2.70
90	Квартира	8	2	40.6	1	17.7	2.70
91	Квартира	8	2	42.4	1	17.6	2.70
92	Квартира	8	2	42.2	1	17.7	2.70
93	Квартира	8	2	87.1	3	48.7	2.70
94	Квартира	9	2	137.7	4	66.90	2.70
95	Квартира	9	2	41.2	1	17.60	2.70
96	Квартира	9	2	137.6	4	66.90	2.70
97	Квартира	2	3	36.1	1	14.7	2.70
98	Квартира	2	3	67.1	2	34.8	2.70
99	Квартира	2	3	39.1	1	16.3	2.70
100	Квартира	2	3	37.5	1	16.3	2.70
101	Квартира	2	3	68.8	3	41.1	2.70
102	Квартира	2	3	64.2	2	37.1	2.70
103	Квартира	2	3	68.4	2	39.1	2.70
104	Квартира	3	3	36.1	1	14.7	2.70
105	Квартира	3	3	68.7	2	34.8	2.70
106	Квартира	3	3	39.1	1	16.3	2.70
107	Квартира	3	3	37.5	1	16.3	2.70
108	Квартира	3	3	70.4	3	41.1	2.70
109	Квартира	3	3	64.2	2	37.1	2.70
110	Квартира	3	3	68.4	2	39.1	2.70
111	Квартира	4	3	36.1	1	14.7	2.70
112	Квартира	4	3	67.1	2	34.8	2.70
113	Квартира	4	3	37.5	1	16.3	2.70
114	Квартира	4	3	37.5	1	16.3	2.70
115	Квартира	4	3	68.8	3	41.1	2.70
116	Квартира	4	3	64.2	2	37.1	2.70
117	Квартира	4	3	70.0	2	39.1	2.70
118	Квартира	5	3	37.7	1	14.7	2.70
119	Квартира	5	3	68.7	2	34.8	2.70
120	Квартира	5	3	37.5	1	16.3	2.70
121	Квартира	5	3	37.5	1	16.3	2.70
122	Квартира	5	3	68.8	3	41.1	2.70
123	Квартира	5	3	65.8	2	37.1	2.70

124	Квартира	5	3	68.4	2	39.1	2.70
125	Квартира	6	3	36.1	1	14.7	2.70
126	Квартира	6	3	68.7	2	34.8	2.70
127	Квартира	6	3	39.1	1	16.3	2.70
128	Квартира	6	3	37.5	1	16.3	2.70
129	Квартира	6	3	68.8	3	41.1	2.70
130	Квартира	6	3	64.2	2	37.1	2.70
131	Квартира	6	3	70.0	2	39.1	2.70
132	Квартира	7	3	36.1	1	14.7	2.70
133	Квартира	7	3	68.7	2	34.8	2.70
134	Квартира	7	3	37.5	1	16.3	2.70
135	Квартира	7	3	37.5	1	16.3	2.70
136	Квартира	7	3	70.4	3	41.1	2.70
137	Квартира	7	3	64.2	2	37.1	2.70
138	Квартира	7	3	70.0	2	39.1	2.70
139	Квартира	8	3	37.7	1	14.7	2.70
140	Квартира	8	3	68.7	2	34.8	2.70
141	Квартира	8	3	37.5	1	16.3	2.70
142	Квартира	8	3	37.5	1	16.3	2.70
143	Квартира	8	3	70.4	3	41.1	2.70
144	Квартира	8	3	64.2	2	37.1	2.70
145	Квартира	8	3	70.0	2	39.1	2.70
146	Квартира	9	3	37.7	1	14.7	2.70
147	Квартира	9	3	68.7	2	34.8	2.70
148	Квартира	9	3	37.5	1	16.3	2.70
149	Квартира	9	3	37.5	1	16.3	2.70
150	Квартира	9	3	68.8	3	41.1	2.70
151	Квартира	9	3	65.8	2	37.1	2.70
152	Квартира	9	3	68.4	2	39.1	2.70
153	Квартира	2	4	37.4	1	16.2	2.70
154	Квартира	2	4	65.4	2	34.8	2.70
155	Квартира	2	4	38.9	1	16.8	2.70
156	Квартира	2	4	39.0	1	16.9	2.70
157	Квартира	2	4	39.0	1	16.9	2.70
158	Квартира	2	4	38.9	1	16.8	2.70
159	Квартира	2	4	68.2	2	35.1	2.70
160	Квартира	2	4	37.4	1	16.2	2.70
161	Квартира	3	4	39.0	1	16.2	2.70
162	Квартира	3	4	67.0	2	34.8	2.70
163	Квартира	3	4	38.9	1	16.8	2.70
164	Квартира	3	4	39.0	1	16.9	2.70
165	Квартира	3	4	39.0	1	16.9	2.70
166	Квартира	3	4	38.9	1	16.8	2.70

167	Квартира	3	4	68.2	2	35.1	2.70
168	Квартира	3	4	39.0	1	16.2	2.70
169	Квартира	4	4	39.0	1	16.2	2.70
170	Квартира	4	4	67.0	2	34.8	2.70
171	Квартира	4	4	38.9	1	16.8	2.70
172	Квартира	4	4	39.0	1	16.9	2.70
173	Квартира	4	4	39.0	1	16.9	2.70
174	Квартира	4	4	38.9	1	16.8	2.70
175	Квартира	4	4	68.2	2	35.1	2.70
176	Квартира	4	4	39.0	1	16.2	2.70
177	Квартира	5	4	39.0	1	16.2	2.70
178	Квартира	5	4	67.0	2	34.8	2.70
179	Квартира	5	4	38.9	1	16.8	2.70
180	Квартира	5	4	39.0	1	16.9	2.70
181	Квартира	5	4	39.0	1	16.9	2.70
182	Квартира	5	4	38.9	1	16.8	2.70
183	Квартира	5	4	68.2	2	35.1	2.70
184	Квартира	5	4	37.4	1	16.2	2.70
185	Квартира	6	4	37.4	1	16.2	2.70
186	Квартира	6	4	67.0	2	34.8	2.70
187	Квартира	6	4	38.9	1	16.8	2.70
188	Квартира	6	4	39.0	1	16.9	2.70
189	Квартира	6	4	39.0	1	16.9	2.70
190	Квартира	6	4	38.9	1	16.8	2.70
191	Квартира	6	4	68.2	2	35.1	2.70
192	Квартира	6	4	37.4	1	16.2	2.70
193	Квартира	7	4	37.4	1	16.2	2.70
194	Квартира	7	4	65.4	2	34.8	2.70
195	Квартира	7	4	38.9	1	16.8	2.70
196	Квартира	7	4	39.0	1	16.9	2.70
197	Квартира	7	4	39.0	1	16.9	2.70
198	Квартира	7	4	38.9	1	16.8	2.70
199	Квартира	7	4	68.2	2	35.1	2.70
200	Квартира	7	4	39.0	1	16.2	2.70
201	Квартира	8	4	37.4	1	16.2	2.70
202	Квартира	8	4	67.0	2	34.8	2.70
203	Квартира	8	4	38.9	1	16.8	2.70
204	Квартира	8	4	39.0	1	16.9	2.70
205	Квартира	8	4	39.0	1	16.9	2.70
206	Квартира	8	4	38.9	1	16.8	2.70
207	Квартира	8	4	68.2	2	35.1	2.70
208	Квартира	8	4	39.0	1	16.2	2.70
209	Квартира	9	4	37.4	1	16.2	2.70

210	Квартира	9	4	67.0	2	34.8	2.70
211	Квартира	9	4	38.9	1	16.8	2.70
212	Квартира	9	4	39.0	1	16.9	2.70
213	Квартира	9	4	39.0	1	16.9	2.70
214	Квартира	9	4	38.9	1	16.8	2.70
215	Квартира	9	4	68.2	2	35.1	2.70
216	Квартира	9	4	37.4	1	16.2	2.70
217	Квартира	2	5	38.3	1	16.8	2.70
218	Квартира	2	5	40.6	1	18.6	2.70
219	Квартира	2	5	90.8	3	51.9	2.70
220	Квартира	2	5	65.6	2	33.3	2.70
221	Квартира	2	5	54.8	1	19.9	2.70
222	Квартира	2	5	81.6	3	45.2	2.70
223	Квартира	2	5	58.2	2	35.5	2.70
224	Квартира	2	5	70.5	2	33.1	2.70
225	Квартира	3	5	38.3	1	16.8	2.70
226	Квартира	3	5	42.2	1	18.6	2.70
227	Квартира	3	5	90.8	3	51.9	2.70
228	Квартира	3	5	65.6	2	33.3	2.70
229	Квартира	3	5	54.8	1	19.9	2.70
230	Квартира	3	5	81.6	3	45.2	2.70
231	Квартира	3	5	58.2	2	35.5	2.70
232	Квартира	3	5	70.5	2	33.1	2.70
233	Квартира	4	5	38.3	1	16.8	2.70
234	Квартира	4	5	42.2	1	18.6	2.70
235	Квартира	4	5	90.8	3	51.9	2.70
236	Квартира	4	5	65.6	2	33.3	2.70
237	Квартира	4	5	54.8	1	19.9	2.70
238	Квартира	4	5	81.6	3	45.2	2.70
239	Квартира	4	5	59.6	2	35.5	2.70
240	Квартира	4	5	72.1	2	33.1	2.70
241	Квартира	5	5	38.3	1	16.8	2.70
242	Квартира	5	5	40.6	1	18.6	2.70
243	Квартира	5	5	92.4	3	51.9	2.70
244	Квартира	5	5	65.6	2	33.3	2.70
245	Квартира	5	5	54.8	1	19.9	2.70
246	Квартира	5	5	81.6	3	45.2	2.70
247	Квартира	5	5	59.6	2	35.5	2.70
248	Квартира	5	5	70.5	2	33.1	2.70
249	Квартира	6	5	38.3	1	16.8	2.70
250	Квартира	6	5	42.2	1	18.6	2.70
251	Квартира	6	5	90.8	3	51.9	2.70
252	Квартира	6	5	65.6	2	33.3	2.70

253	Квартира	6	5	54.8	1	19.9	2.70
254	Квартира	6	5	81.6	3	45.2	2.70
255	Квартира	6	5	59.6	2	35.5	2.70
256	Квартира	6	5	70.5	2	33.1	2.70
257	Квартира	7	5	38.3	1	16.8	2.70
258	Квартира	7	5	40.6	1	18.6	2.70
259	Квартира	7	5	92.4	3	51.9	2.70
260	Квартира	7	5	67.2	2	33.3	2.70
261	Квартира	7	5	54.8	1	19.9	2.70
262	Квартира	7	5	81.6	3	45.2	2.70
263	Квартира	7	5	59.6	2	35.5	2.70
264	Квартира	7	5	70.5	2	33.1	2.70
265	Квартира	8	5	38.3	1	16.8	2.70
266	Квартира	8	5	40.6	1	18.6	2.70
267	Квартира	8	5	92.4	3	51.9	2.70
268	Квартира	8	5	67.2	2	33.3	2.70
269	Квартира	8	5	54.8	1	19.9	2.70
270	Квартира	8	5	81.6	3	45.2	2.70
271	Квартира	8	5	58.2	2	35.5	2.70
272	Квартира	8	5	72.1	2	33.1	2.70
273	Квартира	9	5	38.3	1	16.8	2.70
274	Квартира	9	5	40.6	1	18.6	2.70
275	Квартира	9	5	90.8	3	51.9	2.70
276	Квартира	9	5	65.6	2	33.3	2.70
277	Квартира	9	5	54.8	1	19.9	2.70
278	Квартира	9	5	81.6	3	45.2	2.70
279	Квартира	9	5	58.2	2	35.5	2.70
280	Квартира	9	5	70.5	2	33.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	603.5	Офис	603.5	3.00
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	316.6	Офис	316.6	3.00
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	299.3	Офис	299.3	3.00
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	294.1	Офис	294.1	3.00
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	411.7	Офис	411.7	3.00

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	288.0	Офис	288.0	3.00
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	336.9	Офис	336.9	3.00
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	464.3	Офис	464.3	3.00
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	414.8	Офис	414.8	3.00
21А-1-П	Машино-место	1	1	20.8	Парковочное место	20.8	
21А-2-П	Машино-место	1	1	22.1	Парковочное место	22.1	
21А-3-П	Машино-место	1	1	17.6	Парковочное место	17.6	
21А-4-П	Машино-место	1	1	19.1	Парковочное место	19.1	
21А-5-П	Машино-место	1	1	16.8	Парковочное место	16.8	
21А-6-П	Машино-место	1	1	13.3	Парковочное место	13.3	
21А-7-П	Машино-место	1	1	16.8	Парковочное место	16.8	
21А-8-П	Машино-место	1	1	13.3	Парковочное место	13.3	
21А-9-П	Машино-место	1	1	16.7	Парковочное место	16.7	
21А-10-П	Машино-место	1	1	17.8	Парковочное место	17.8	
21А-11-П	Машино-место	1	1	20.0	Парковочное место	20.0	
21А-12-П	Машино-место	1	1	17.4	Парковочное место	17.4	
21А-13-П	Машино-место	1	1	16.7	Парковочное место	16.7	
21А-14-П	Машино-место	1	1	16.7	Парковочное место	16.7	
21А-15-П	Машино-место	1	1	16.7	Парковочное место	16.7	
21А-16-П	Машино-место	1	1	14.6	Парковочное место	14.6	
21А-17-П	Машино-место	1	1	16.8	Парковочное место	16.8	
21А-18-П	Машино-место	1	1	14.4	Парковочное место	14.4	
21А-19-П	Машино-место	1	1	16.6	Парковочное место	16.6	
21А-20-П	Машино-место	1	1	18.4	Парковочное место	18.4	
21А-21-П	Машино-место	1	1	18.3	Парковочное место	18.3	
21А-22-П	Машино-место	1	2	19.7	Парковочное место	19.7	
21А-23-П	Машино-место	1	2	18.3	Парковочное место	18.3	
21А-24-П	Машино-место	1	2	14.9	Парковочное место	14.9	
21А-25-П	Машино-место	1	2	17.1	Парковочное место	17.1	
21А-26-П	Машино-место	1	2	15.1	Парковочное место	15.1	
21А-27-П	Машино-место	1	2	17.3	Парковочное место	17.3	
21А-28-П	Машино-место	1	2	17.3	Парковочное место	17.3	
21А-29-П	Машино-место	1	2	17.3	Парковочное место	17.3	
21А-30-П	Машино-место	1	2	14.4	Парковочное место	14.4	
21А-31-П	Машино-место	1	2	17.3	Парковочное место	17.3	
21А-32-П	Машино-место	1	2	14.5	Парковочное место	14.5	
21А-33-П	Машино-место	1	2	17.2	Парковочное место	17.2	
21А-34-П	Машино-место	1	2	19.6	Парковочное место	19.6	
21А-35-П	Машино-место	1	2	18.4	Парковочное место	18.4	
21А-36-П	Машино-место	1	3	16.8	Парковочное место	16.8	

21А-37-П	Машино-место	1	3	18.3	Парковочное место	18.3	
21А-38-П	Машино-место	1	3	14.0	Парковочное место	14.0	
21А-39-П	Машино-место	1	3	18.4	Парковочное место	18.4	
21А-40-П	Машино-место	1	3	14.4	Парковочное место	14.4	
21А-41-П	Машино-место	1	3	18.0	Парковочное место	18.0	
21А-42-П	Машино-место	1	3	18.0	Парковочное место	18.0	
21А-43-П	Машино-место	1	3	16.8	Парковочное место	16.8	
21А-44-П	Машино-место	1	3	16.8	Парковочное место	16.8	
21А-45-П	Машино-место	1	3	13.3	Парковочное место	13.3	
21А-46-П	Машино-место	1	3	17.0	Парковочное место	17.0	
21А-47-П	Машино-место	1	3	14.0	Парковочное место	14.0	
21А-49-П	Машино-место	1	3	15.5	Парковочное место	15.5	
19А-1-П	Машино-место	1	5	20.3	Парковочное место	20.3	
19А-2-П	Машино-место	1	5	17.3	Парковочное место	17.3	
19А-3-П	Машино-место	1	5	19.2	Парковочное место	19.2	
19А-4-П	Машино-место	1	5	18.0	Парковочное место	18.0	
19А-5-П	Машино-место	1	5	19.8	Парковочное место	19.8	
19А-6-П	Машино-место	1	5	17.9	Парковочное место	17.9	
19А-7-П	Машино-место	1	5	19.8	Парковочное место	19.8	
19А-8-П	Машино-место	1	5	18.1	Парковочное место	18.1	
19А-9-П	Машино-место	1	5	18.8	Парковочное место	18.8	
19А-10-П	Машино-место	1	5	14.8	Парковочное место	14.8	
19А-11-П	Машино-место	1	5	17.7	Парковочное место	17.7	
19А-12-П	Машино-место	1	5	14.3	Парковочное место	14.3	
19А-13-П	Машино-место	1	5	14.2	Парковочное место	14.2	
19А-14-П	Машино-место	1	5	17.0	Парковочное место	17.0	
19А-15-П	Машино-место	1	5	16.6	Парковочное место	16.6	
19А-16-П	Машино-место	1	5	16.4	Парковочное место	16.4	
19А-17-П	Машино-место	1	5	16.0	Парковочное место	16.0	
19А-18-П	Машино-место	1	5	14.4	Парковочное место	14.4	
19А-19-П	Машино-место	1	5	15.0	Парковочное место	15.0	
19А-20-П	Машино-место	1	5	18.6	Парковочное место	18.6	
19А-21-П	Машино-место	1	5	17.7	Парковочное место	17.7	
19А-22-П	Машино-место	1	4	18.6	Парковочное место	18.6	
19А-23-П	Машино-место	1	4	17.0	Парковочное место	17.0	
19А-24-П	Машино-место	1	4	17.5	Парковочное место	17.5	
19А-25-П	Машино-место	1	4	18.5	Парковочное место	18.5	
19А-26-П	Машино-место	1	4	15.9	Парковочное место	15.9	
19А-27-П	Машино-место	1	4	15.6	Парковочное место	15.6	
19А-28-П	Машино-место	1	4	15.9	Парковочное место	15.9	
19А-29-П	Машино-место	1	4	17.1	Парковочное место	17.1	
19А-30-П	Машино-место	1	4	14.5	Парковочное место	14.5	
19А-31-П	Машино-место	1	4	14.5	Парковочное место	14.5	

19А-32-П	Машино-место	1	4	15.2	Парковочное место	15.2
----------	--------------	---	---	------	-------------------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	входная группа	1 этаж 1 секция	по проекту	40.1
2	мусоросборная камера	1 этаж 1 секция	по проекту	2.6
3	входная группа	1 этаж 2 секция	по проекту	44.4
4	мусоросборная камера	1 этаж 2 секция	по проекту	2.9
5	входная группа	1 этаж 3 секция	по проекту	40.2
6	мусоросборная камера	1 этаж 3 секция	по проекту	2.9
7	входная группа	1 этаж 4 секция	по проекту	46.4
8	мусоросборная камера	1 этаж 4 секция	по проекту	5.8
9	диспетчерская	1 этаж 4 секция	по проекту	36
10	помещение убор. инвентаря	1 этаж 4 секция	по проекту	7
11	входная группа	1 этаж 5 секция	по проекту	39.8
12	мусоросборная камера	1 этаж 5 секция	по проекту	3.5
13	серверная	1 этаж 5 секция	по проекту	8.7
14	крышная котельная	крыша, 4 секция	по проекту	49.9
15	внеквартирные помещения	1 секция, 2-9 этажи	по проекту	544
16	внеквартирные помещения	2 секция, 2-9 этажи	по проекту	377.6
17	внеквартирные помещения	3 секция, 2-9 этажи	по проекту	518.4
18	внеквартирные помещения	4 секция, 2-9 этажи	по проекту	459.2
19	внеквартирные помещения	5 секция, 2-9 этажи	по проекту	568.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Котельная	3 котла Vitoplex "Viessmann" , горелки ELCO	теплоснабжение и ГВС
2	Электрощитовая	ГРЩ 0,4 кВ	электроснабжение
3	Лифтовые шахты	5 лифтов ОАО"Могилевлифтмаш"	подъемное оборудование
4	ИТП паркинга	оборудование ИТП	контроль и учет теплоснабжения
5	ИТП жилой части	оборудование ИТП	контроль и учет теплоснабжения
6	Водомерный узел	ЦИРВ 02А.00.00.00Л300,301	контроль и учет водоснабжения
7	Котельная	ГРПШ газ-А/149-2	газоснабжение котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.08.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:25:0101009:24
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810255000002800
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 279
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 568,6 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 024,3 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 316,8 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 977 532 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84 178 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 820 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная компания "Октант"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7802625916
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2019	6.1, 19.7	Ежеквартальные изменения 6.1., емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
2	07.11.2019	1.1.2, 19.7	1.1.2. Наименование согласно 214-ФЗ, 19.7 Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ

3	03.12.2019	19.7	Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
4	07.12.2019	12.3	Заменена схема ЗУ на схему с печатью застройщика
5	10.01.2020	3.3; 3.4; 3.5.2;6.1, 19.7	3.3,3.4 сведения об учредителе, бенефициарном владельце; 3.5.2 сведения о юрлицах, входящих в группу компаний застройщика;Ежеквартальные изменения 6.1., емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
6	04.02.2020	19.7	Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
7	10.03.2020	19.7	Ежемесячные изменения: количество , площади и суммы по ДДУ
8	29.04.2020	6.1, 19.7	Ежеквартальные изменения 6.1., ежемесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ. Задержка размещения информации связана с режимом самоизоляции сотрудников офиса.
9	10.05.2020	6.1, 19.7	изменения: 6.1 размер чистой прибыли; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
10	10.06.2020	6.1, 19.7, 20.1.5	изменения: 6.1 размер чистой прибыли; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ; 20.1.5 сумма заемных средств.
11	08.07.2020	6.1, 19.7, 20.1.5	изменения: 6.1 размер чистой прибыли; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ; 20.1.5 сумма заемных средств.
12	05.08.2020	6.1, 19.7	Ежемесячные изменения: 6.1 финансовый результат; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
13	08.09.2020	6.1, 19.7	Ежемесячные изменения: 6.1 финансовый результат; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
14	09.10.2020	6.1, 19.7	Ежемесячные изменения: 6.1 финансовый результат; 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ
15	09.11.2020	19.7	19.7. количество , площади и суммы по ДДУ (п.11.2. ч.2.ст.21 Закона 214-ФЗ)
16	07.12.2020	14.1, 19.7	14.1 срок ТУ, 19.7. количество , площади и суммы по ДДУ (п.11.2. ч.2.ст.21 Закона 214-ФЗ)
17	09.01.2021	10.7, 13.1.1, 19.7	Новая форма декларации, Ежеквартальные изменения финансового результата , емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
18	09.02.2021	10.7, 19.7	емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
19	10.03.2021	10.7, 19.7	емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
20	04.04.2021	10.7, 19.7	емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
21	11.05.2021	11.1.1, 19.7	11.1.1. срок РнС,емесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
22	09.06.2021	11.1.1, 19.7	11.1.1. срок РнС,ежемесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.
23	07.07.2021	9.2.16; 15.3;19.7	9.2.16 новый адрес, 15.3 исправления машиноместа;ежемесячные изменения:19.7. количество , площади и суммы по ДДУ.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 363769944871568168922068803442348933045

Владелец: **ООО "СЗ "ИНВЕСТСТРОЙ КОРПОРАЦИЯ",** Хачатрян
Акоп Геворкович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 05.08.2020 по 05.11.2021