



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Инвест"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21 декабря 2018 г.

№ 78-08-52-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171,
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171,
корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3246;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, проспект Буденного, участок 5,
(территория ограниченная проспектом Буденного, границами территориальных зон
ТД1-2_2, ТР2, ТР4, ТЗЖ2, проектируемой улицей, проектируемым проездом №5,
проектируемым проездом № 6, проектируемой магистралью, проектируемым
продолжением пр. Ветеранов, в Красносельском районе, ФЗУ № 79).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-008-0244-2016, дата выдачи 24.06.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	68864,72	71052,0
в том числе надземной части	куб.м	63362,67	66277,0
Общая площадь	кв.м	21556,22	23730,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	984,28	937,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	707,88	661,3
8-Н Аптека	кв.м	86,83	79,5
9-Н Офис 1	кв.м	90,09	83,0
10-Н Офис 2	кв.м	58,84	51,7
12-Н Магазин "Кондитерская"	кв.м	128,05	122,7
13-Н Салон Красоты	кв.м	150,51	145,8
14-Н Магазин "Салон связи"	кв.м	76,80	70,8
17-Н Магазин "Промтовары"	кв.м	116,76	107,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12414,65	12281,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6682,78, в том числе 5974,9	6636,2, в том числе 5974,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	238,8	238,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	335	335
Общая площадь квартир	кв.м	12414,65	12281,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	272	272
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8199,8	8141,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2501,7	2461,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1713,15	1679,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12887,07	12865,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	30	30
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	30,0596	30,0596
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 2, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	264783,7	268456,0
в том числе надземной части	куб.м	219907,97	221771,0
Общая площадь	кв.м	79530,54	85241,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	7049,87	6995,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	6453,27	6398,8
15-Н Подземный гараж	кв.м	5295,18	5203,0
16-Н, 27-Н Магазин "Промтовары"	кв.м	290,53	304,1
18-Н Страхование агентство	кв.м	77,6	82,5
19-Н Магазин "Бакалея"	кв.м	165,94	179,6
20-Н Магазин "Косметика"	кв.м	101,2	102,8
22-Н, 30-Н Офис 1	кв.м	128,73	129,9
23-Н, 29-Н Офис 2	кв.м	132,12	132,2
24-Н, 28-Н Офис 3	кв.м	136,85	136,8
26-Н Магазин "Бытовая химия"	кв.м	93,72	95,3
45-Н Охрана автостоянки	кв.м	11,57	13,2
46-Н Электрощитовая	кв.м	19,83	19,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	44993,35	44592,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	24106,48, в том числе 17653,21	24296,6, в том числе 17897,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	473,8	473,8
Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		мезонин	мезонин
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир	шт.	1349	1349
Общая площадь квартир	кв.м	44993,35	44592,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1152	1152
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	33210,7	33014,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	177	177
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	10100,3	10047,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1682,35	1529,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	46715,71	46897,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	30	30
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели			
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	342	342
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	30,0596	30,0596

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.12.2018 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

21 декабря 2018 г.

