



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Сэтл Инвест»**

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 7009,  
вход 249Н, помещение 17

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Дата 23 июля 2019 г.**

**№ 78-08-25-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным  
подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173,  
корпус 7, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 175,  
корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3320;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория Предприятия Предпортовый, участок  
51, (Ленинские Искры).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-008-0253-2016, дата выдачи 08.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                                                                                        | Единица измерения | По проекту                                                     | Фактически                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                              | 2                 | 3                                                              | 4                                                              |
| <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1</i> |                   |                                                                |                                                                |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                    |                   |                                                                |                                                                |
| Строительный объем - всего                                                                                     | куб. м            | 231820,0                                                       | 239888,0                                                       |
| в том числе надземной части                                                                                    | куб. м            | 187768,25                                                      | 199950,0                                                       |
| Общая площадь                                                                                                  | кв. м             | 73323,0                                                        | 77723,9                                                        |
| Площадь нежилых помещений                                                                                      | кв. м             | 6198,0                                                         | 6149,5                                                         |
| в том числе:                                                                                                   |                   |                                                                |                                                                |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                       | кв. м             | 5728,0                                                         | 5675,3                                                         |
| в том числе по использованию:                                                                                  |                   |                                                                |                                                                |
| 9-Н Автостоянка                                                                                                | кв. м             | 5704,0                                                         | 5651,8                                                         |
| 10-Н Охрана автостоянки                                                                                        | кв. м             | 24,0                                                           | 23,5                                                           |
| Количество зданий/сооружений                                                                                   | шт.               | 1 / -                                                          | 1 / -                                                          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                               |                   |                                                                |                                                                |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                             |                   |                                                                |                                                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                               | кв. м             | 42223,5                                                        | 42062,4                                                        |
| Общая площадь нежилых помещений                                                                                | кв. м             | 20849,3                                                        | 20783,9                                                        |
| в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме                                                    | кв. м             | 15121,3                                                        | 15108,6                                                        |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений           | кв. м             | 434,5                                                          | 434,5                                                          |
| Количество этажей                                                                                              | шт.               | 13                                                             | 13                                                             |
| в том числе подземных                                                                                          |                   | 1                                                              | 1                                                              |
| Иные показатели:                                                                                               |                   | кроме того, мезонин                                            | кроме того, мезонин                                            |
| Количество секций                                                                                              | шт.               | 9                                                              | 9                                                              |
| Количество квартир                                                                                             | шт.               | 1297                                                           | 1297                                                           |
| Общая площадь квартир                                                                                          | кв. м             | 42223,5                                                        | 42062,4                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                                 | шт.               | 1141                                                           | 1141                                                           |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                                    | кв. м             | 33077,7                                                        | 33026,6                                                        |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                                 | шт.               | 133                                                            | 133                                                            |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                                    | кв. м             | 7337,8                                                         | 7277,8                                                         |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                                 | шт.               | 23                                                             | 23                                                             |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                                    | кв. м             | 1808,0                                                         | 1758,0                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                     | кв. м             | 43939,0                                                        | 44499,0                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                              |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |

| Наименование показателя                                                                                                                         | Единица измерения | По проекту                                          | Фактически                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Лифты                                                                                                                                           | шт.               | 18                                                  | 18                                                  |
| Эскалатор                                                                                                                                       | шт.               | -                                                   | -                                                   |
| Инвалидные подъёмы                                                                                                                              | шт.               | 2                                                   | 2                                                   |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                   | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк    | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк    |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                   | монолитный железобетон, кирпич, газобетон           | монолитный железобетон, кирпич, газобетон           |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                   | монолитный железобетон                              | монолитный железобетон                              |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                   | мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки | мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки |
| Иные показатели:<br>количество парковочных мест в подземном гараже                                                                              | шт.               | 300                                                 | 300                                                 |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                                     |                                                     |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                   | С (Повышенный)                                      | С (Повышенный)                                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт ч/м2          | 69,5                                                | 69,8                                                |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                   | минераловатные плиты                                | минераловатные плиты                                |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                   | 2-, 1-камерный стеклопакет                          | 2-, 1-камерный стеклопакет                          |
| <i>Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1</i>                                  |                   |                                                     |                                                     |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                                                                     |                   |                                                     |                                                     |
| Строительный объем - всего                                                                                                                      | куб. м            | 231820,0                                            | 239888,0                                            |
| в том числе надземной части                                                                                                                     | куб. м            | 187768,25                                           | 199950,0                                            |
| Общая площадь                                                                                                                                   | кв.м              | 73323,0                                             | 77723,9                                             |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                       | кв.м              | 6208,1                                              | 6151,1                                              |
| в том числе:                                                                                                                                    |                   |                                                     |                                                     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                        | кв.м              | 5728,0                                              | 5659,8                                              |
| в том числе по использованию:                                                                                                                   |                   |                                                     |                                                     |
| 9-Н Автостоянка                                                                                                                                 | кв. м             | 5704,0                                              | 5636,4                                              |
| 10-Н Охрана автостоянки                                                                                                                         | кв. м             | 24,0                                                | 23,4                                                |
| Количество зданий/сооружений                                                                                                                    | шт.               | 1 / -                                               | 1 / -                                               |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                                                                |                   |                                                     |                                                     |
| <b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>                                                                                                              |                   |                                                     |                                                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                | кв.м              | 42223,5                                             | 42117,7                                             |
| Общая площадь нежилых помещений                                                                                                                 | кв.м              | 20851,4                                             | 20734,4                                             |
| в том числе площадь общего                                                                                                                      | кв.м              | 15123,4                                             | 15074,6                                             |

| Наименование показателя                                                                                                                         | Единица измерения | По проекту                                                     | Фактически                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| имущества в многоквартирном доме                                                                                                                |                   |                                                                |                                                                |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений                                            | кв. м             | 434,3                                                          | 434,3                                                          |
| Количество этажей                                                                                                                               | шт.               | 13                                                             | 13                                                             |
| в том числе подземных                                                                                                                           |                   | 1                                                              | 1                                                              |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                   | кроме того, мезонин                                            | кроме того, мезонин                                            |
| Количество секций                                                                                                                               | шт.               | 9                                                              | 9                                                              |
| Количество квартир                                                                                                                              | шт.               | 1297                                                           | 1297                                                           |
| Общая площадь квартир                                                                                                                           | кв. м             | 42223,5                                                        | 42117,7                                                        |
| Количество 1-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.               | 1141                                                           | 1141                                                           |
| Площадь 1-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м             | 33094,2                                                        | 33060,2                                                        |
| Количество 2-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.               | 133                                                            | 133                                                            |
| Площадь 2-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м             | 7334,7                                                         | 7297,9                                                         |
| Количество 3-комнатных квартир                                                                                                                  | шт.               | 23                                                             | 23                                                             |
| Площадь 3-комнатных квартир                                                                                                                     | кв. м             | 1794,6                                                         | 1759,6                                                         |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                      | кв. м             | 43939,0                                                        | 44552,2                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                               |                   | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты                                                                                                                                           | шт.               | 18                                                             | 18                                                             |
| Эскалатор                                                                                                                                       | шт.               | -                                                              | -                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                           | шт.               | 2                                                              | 2                                                              |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |                   | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк               | сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк               |
| Материалы стен                                                                                                                                  |                   | монолитный железобетон, кирпич, газобетон                      | монолитный железобетон, кирпич, газобетон                      |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |                   | монолитный железобетон                                         | монолитный железобетон                                         |
| Материалы кровли                                                                                                                                |                   | мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки            | мягкий рулонный; эксплуатируемая кровля автостоянки            |
| Иные показатели: количество парковочных мест в подземном гараже                                                                                 | шт.               | 300                                                            | 300                                                            |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                                                |                                                                |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                   | С (Повышенный)                                                 | С (Повышенный)                                                 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт ч/м2          | 69,5                                                           | 69,8                                                           |

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту                 | Фактически                 |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                   | минераловатные плиты       | минераловатные плиты       |
| Заполнение световых проемов                          |                   | 2-, 1-камерный стеклопакет | 2-, 1-камерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 173, корпус 7, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.07.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 175, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**23 июля 2019 г.**

