

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188640, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 107, корп. И, офис 20**

его почтовый индекс и адрес,

**boykov@78stroy.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

**08 сентября 2020 г.**

**№ 47-RU47504109-055K-2018**

**I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями.**

**1 этап строительства. Корпус 1, Корпус 4.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон Янила Кантри, ул. Тюльпанов, дом 1;

**Корпус 4:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон Янила Кантри, ул. Тюльпанов, дом 1, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановления администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**от 25.08.2020 № 424, № 425.**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:2460**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район,  
массив Янино-Восточный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 03 мая 2018 года № 47-RU47504109-055К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	100853,4	101211
в том числе надземной части	куб. м	90811,6	91202
Общая площадь	кв. м	29213,93	29381,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1703,78	1699,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	14977,91	15088,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6792,6
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	383/14977,91	383/15088,9
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	256/7722,5
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	93/4812,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2553,6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15604,9	15756,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, ж/б панели	Монолитный ж/б, ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, ж/б плиты	Монолитный ж/б, ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	87630,83	87631
в том числе надземной части	куб. м	79059,01	79131
Общая площадь	кв. м	25113,38	25241,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1703,78	1699,5
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	2783,58	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	849
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2783,58	55/2807,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	23/801,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	17/982,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/1023,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2864,57	2889,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, ж/б панели	Монолитный ж/б, ж/б панели
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б, ж/б плиты	Монолитный ж/б, ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	13222,57	13580
в том числе надземной части	куб. м	11752,59	12071
Общая площадь	кв. м	4100,55	4139,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Корпус 1	кВт*ч/м <sup>2</sup>	55,6	55,6
Корпус 4		56,7	56,7

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Корпус 1		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Корпус 4		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: \_\_\_\_\_

**Корпуса 1** от 31.08.2020, подготовленного Баранаскас Юлией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-16-1085 выдан 16.03.2016 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016 г.;

**Корпуса 4** от 28.08.2020, подготовленного Шкурдовой Ниной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-12-558 выдан 18.04.2012 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016 г.

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 08 ” сентября 20 20 г.