



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-15-05-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб специализированный застройщик"
2.2.1.2. ИНН:	7839347260
2.2.1.3. ОГРН:	1069847534360
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Юнтолово». Квартал 4. Этап 1. Жилые дома – корп. 7, 12. Жилые дома со встроенными помещениями – корп. 8, 9, 10, 11. Этап 2. Жилые дома - корп. 1, 3, 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	3-я Конная Лахта, участок 6, (северо-восточнее дома 45, литера Д по 3-ей Конной Лахте)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:34:0004366:7
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0646.1-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом, корпус 7. 1 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 15, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 641,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	24 864,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 314,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 483,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 181,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	373
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	366
6.1.11. в том числе квартир (штук):	366
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	50,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 44,3 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-883-720 42
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом, корпус 12. 1 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга

	муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 9, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 647,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	24 868,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 316,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 409,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 102,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	373
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	366
6.2.11. в том числе квартир (штук):	366
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	50,17
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 88,5 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-883-720 42
6.3. Наименование объекта капитального	Жилой дом со встроенными

строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	помещениями, корпус 8. 1 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 17, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	797,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	17 368,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 791,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 729,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 447,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	241
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.3.11. в том числе квартир (штук):	231
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	24
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	67,7
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 538,4 кв.м

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-883-720 42
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 9. 1 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 13, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	797,0
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	17 378,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 791,7
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 743,9
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 460,0
6.4.8. Количество помещений (штук):	240
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.4.11. в том числе квартир (штук):	231
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	24
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	67,6

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.4.18. Другие показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 537,1 кв.м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-883-720 42
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 10. 1 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 11, строение 1
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	797,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	17 357,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 797,0
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 755,1
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 478,0
6.5.8. Количество помещений (штук):	238
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	231
6.5.11. в том числе квартир (штук):	231
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	24

6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	67,9
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.5.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 545,3 кв.м
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-883-720 42
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом со встроенными помещениями, корпус 11. 1 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 7, строение 1
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	797,0
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	17 368,9
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 790,1
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 737,6
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 453,7
6.6.8. Количество помещений (штук):	239
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	231

6.6.11. в том числе квартир (штук):	231
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	24
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	67,6
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.6.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 541,1 кв.м
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	079-883-720 42
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом, корпус 1. 2 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 19, корпус 1, строение 1
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	1 617,0
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	35 529,8
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 558,3
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23 159,0
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 691,5

6.7.8. Количество помещений (штук):	530
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	526
6.7.11. в том числе квартир (штук):	526
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	24
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	67,7
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-478-771 15
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом, корпус 3. 2 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 19, корпус 2, строение 1
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1 617,0
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.5. Площадь (кв. м):	35 529,9
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 553,3
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 916,5

6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 447,3
6.8.8. Количество помещений (штук):	530
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	526
6.8.11. в том числе квартир (штук):	526
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	
6.8.13. Количество этажей:	24
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	
6.8.16. Высота (м):	67,6
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С
6.8.18. Иные показатели:	
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	14.12.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-478-771 15
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Жилой дом, корпус 5. 2 этап строительства Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Лахта-Ольгино, Ивинская улица, дом 19, корпус 3, строение 1
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.9.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	1 647,2
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.9.5. Площадь (кв. м):	35 526,6
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 556,8

6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 930,4
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22 460,5
6.9.8. Количество помещений (штук):	530
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	526
6.9.11. в том числе квартир (штук):	526
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	
6.9.13. Количество этажей:	24
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	
6.9.16. Высота (м):	67,7
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.9.18. Иные показатели:	
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-478-771 15



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

15.02.2023 г.

