



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
 E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
 ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ"**

197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., дом 3, корп. 1, стр. 1, офис 518

info@setlcity.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ 78-11-96-2021

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 5, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:3889;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 62

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0349-2018, дата выдачи 15.02.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией.</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 5, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	81420,9	79023
в том числе надземной части	куб.м	68177,9	65961
Общая площадь	кв.м	26270,4	26943,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	5312,0	5343,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	5031,9	5066,4
<i>в том числе по использованию:</i>			
12Н, 13Н, 14Н, 17Н Коммерческие помещения	кв.м	398,4	398,4
7Н ИТП Встроенных помещений	кв.м	21,0	20,7
Встроенно-пристроенный гараж, в том числе:	кв.м	4612,5	4647,3
1 - 115 машино-место	кв.м	1525,5	1529,5
ИМОП автостоянки	кв.м	2912,0	2942,4
Вспомогательные помещения	кв.м	175,0	175,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11905,78	11673,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10738,2	10751,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5706,3	5685,4
Количество этажей	шт.	6	5-6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	350	350
Общая площадь квартир	кв.м	11905,78	11673,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	302	302
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9194,58	8993,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2298,7	2267,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	412,5	412,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12453,91	12232,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная	монолитная



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
<b>Иные показатели:</b>			
Количество парковочных мест, в том числе:	шт.	127	127
количество машино-мест	шт.	115	115
количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле	шт.	12	12
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		C (повышенный)	C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	71,72	72,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Пулковский меридиан, Пулковское шоссе, дом 73, корпус 5, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

30 декабря 2021 г.