

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001334 от 23.06.2021

**Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3781)**

**Дата первичного размещения: 29.12.2018**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРТ "СОЗИДАНИЕ"</b>                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>197342</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Санкт-Петербург</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>набережная</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ушаковская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 1; Строение: 1</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 518</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)335-51-11</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@setlcity.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.setlcity.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Влащенко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7810310099</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>SetlGroup; SetlCity; Петербургская Недвижимость</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810310099</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037821126496</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.12.2003</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЭТЛ</b>   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810051736</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>   |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЭТЛ СИТИ</b>                           |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810212380</b>  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:   |
|   | 3.3.2 | Имя:   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шубарев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Максим</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-502-261 06</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>781408035820</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br/> <b>1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</b></p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/> <b>Изак</b></p>  |
|   | 3.4.2 | <p>Имя:<br/> <b>Ян</b></p>  |
|   | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/> <b>Леонидович</b></p>   |
|   | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/> <b>Российская Федерация</b></p>  |
|   | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/> <b>24 %</b></p>   |
|   | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/> <b>016-502-254 07</b></p>   |
|   | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/> <b>780407882500</b></p>  |
|   | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br/> <b>1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</b></p>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Еременко</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Илья</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>6 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>016-502-253 06</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>780420977945</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496)</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>   |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М.Проект"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7801435380</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847280521</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНПРОКОМ"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813509407</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117847337024</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Санкт-Петербургская торговая база"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7825437080</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027804881961</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания"Петербургская недвижимость"</b>                                   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810152759</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027804866033</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Архитектурное бюро «Сэтл Сити»</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810302725</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157847001157</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сэтл Проект Менеджмент"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814789323</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800058211</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Фаворит Плюс»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7814347163</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847101812</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Сэтл Строй»</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810489897</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077847600445</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Цесма"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804097130</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037808056879</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»</b>                            |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810069620</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5067847205300</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Экология и Здоровье»</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810020495</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1057810082175</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Космос"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810050620</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067847152670</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Приморский, 46»</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810510404</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1089847121143</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«ОСТ-5»</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7706720846</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1097746330296</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Моритц"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813611489</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847126697</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта»</b>                       |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804171312</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037808041468</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2021</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>919,00 тыс. руб.</b>         |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 235 462,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 620 795,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка RU78147000-22715, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1575 от 24.09.2015</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках     | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70.Жилой корпус 1.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15227,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70.Жилой корпус 2.Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17485,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70.Автостоянка (гараж).Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8526,66 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 279,59 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>516,00 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 795,59 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 545,66 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 545,66 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 378,75 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>3 378,75 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>4</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>5</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0054-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0353-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0353-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>               |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                        |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3781</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 091,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>44</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение игрового оборудования согласно проектной документации. Для каждого элемента детской площадки рассчитаны свои безопасные параметры эксплуатации. Оборудование, которое устанавливается на площадках, сертифицировано и соответствует всем нормам</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрена организация придомовой территории проектируемого жилого дома с четким функциональным зонированием и размещением площадки отдыха детей и взрослых, спортивной площадки. Расположение игрового оборудования согласно проектной документации</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>58</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Расположение малых архитектурных форм: лавочки, урны, фонари, светильники и т.д. согласно рабочей документации</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Строительные и бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся на полигоны для утилизации</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.</b>  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                                   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/349/К-18</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 604 065,88 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b>                                   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/349/К-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 502 307,87 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>120 565,09 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                      |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b>                                      |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>249</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.60                | 1                 | 18.02                      | 2.77                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.81                | 1                 | 18.09                      | 2.77                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.47                | 1                 | 14.08                      | 2.77                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.05                | 2                 | 21.68                      | 2.77                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 24.65                | 1                 | 18.05                      | 2.77                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.88                | 1                 | 10.83                      | 2.77                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.74                | 1                 | 10.27                      | 2.77                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.85                | 1                 | 10.08                      | 2.77                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.41                | 1                 | 19.62                      | 2.77                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 24.21                | 1                 | 18.11                      | 2.77                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 24.67                | 1                 | 18.08                      | 2.77                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 24.67                | 1                 | 18.13                      | 2.77                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.48                | 1                 | 18.02                      | 2.77                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.70                | 1                 | 18.09                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.08 | 1 | 14.08 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 51.58 | 2 | 21.68 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.49 | 1 | 15.02 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 33.41 | 1 | 10.83 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 10.27 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 33.46 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 28.54 | 1 | 19.62 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 24.09 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 24.55 | 1 | 18.08 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 24.55 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 24.15 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 24.36 | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.08 | 1 | 14.08 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 51.48 | 2 | 21.68 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 31.49 | 1 | 15.02 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 33.19 | 1 | 10.83 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 35.63 | 1 | 10.27 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 33.46 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 28.54 | 1 | 19.62 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 23.79 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 24.22 | 1 | 18.08 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 24.23 | 1 | 18.13 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 21.24 | 1 | 15.11 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 21.43 | 1 | 15.16 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.25 | 1 | 14.31 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 51.37 | 2 | 21.55 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 31.66 | 1 | 15.25 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 33.34 | 1 | 11.04 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 35.64 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 33.62 | 1 | 10.30 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 25.62 | 1 | 16.70 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 21.04 | 1 | 15.23 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 21.31 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 21.31 | 1 | 15.21 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 79.92 | 3 | 37.58 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 52.52 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 50.97 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 31.11 | 1 | 19.85 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 25.14 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 25.34 | 1 | 18.24 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 35.81 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 36.05 | 1 | 10.92 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 35.03 | 1 | 10.59 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58  | Квартира | 2 | 2 | 61.46 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 59  | Квартира | 2 | 2 | 52.52 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 60  | Квартира | 2 | 2 | 50.75 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 61  | Квартира | 2 | 2 | 30.99 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 62  | Квартира | 2 | 2 | 25.02 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 63  | Квартира | 2 | 2 | 25.24 | 1 | 18.26 | 2.77 |
| 64  | Квартира | 2 | 2 | 38.51 | 1 | 12.63 | 2.77 |
| 65  | Квартира | 3 | 2 | 35.55 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 66  | Квартира | 3 | 2 | 36.22 | 1 | 10.92 | 2.77 |
| 67  | Квартира | 3 | 2 | 35.08 | 1 | 10.59 | 2.77 |
| 68  | Квартира | 3 | 2 | 61.45 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 69  | Квартира | 3 | 2 | 52.51 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 70  | Квартира | 3 | 2 | 50.87 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 71  | Квартира | 3 | 2 | 30.93 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 72  | Квартира | 3 | 2 | 24.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 73  | Квартира | 3 | 2 | 25.14 | 1 | 18.26 | 2.77 |
| 74  | Квартира | 3 | 2 | 38.51 | 1 | 12.63 | 2.77 |
| 75  | Квартира | 4 | 2 | 35.55 | 1 | 11.10 | 2.77 |
| 76  | Квартира | 4 | 2 | 36.22 | 1 | 10.92 | 2.77 |
| 77  | Квартира | 4 | 2 | 35.03 | 1 | 10.59 | 2.77 |
| 78  | Квартира | 4 | 2 | 61.35 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 79  | Квартира | 4 | 2 | 52.51 | 2 | 23.09 | 2.77 |
| 80  | Квартира | 4 | 2 | 50.75 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 81  | Квартира | 4 | 2 | 30.99 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 82  | Квартира | 4 | 2 | 24.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 83  | Квартира | 4 | 2 | 24.84 | 1 | 18.26 | 2.77 |
| 84  | Квартира | 4 | 2 | 38.51 | 1 | 12.63 | 2.77 |
| 85  | Квартира | 5 | 2 | 35.70 | 1 | 11.31 | 2.77 |
| 86  | Квартира | 5 | 2 | 36.36 | 1 | 11.13 | 2.77 |
| 87  | Квартира | 5 | 2 | 35.06 | 1 | 10.80 | 2.77 |
| 88  | Квартира | 5 | 2 | 61.66 | 2 | 27.30 | 2.77 |
| 89  | Квартира | 5 | 2 | 52.87 | 2 | 23.49 | 2.77 |
| 90  | Квартира | 5 | 2 | 51.08 | 2 | 22.68 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 5 | 2 | 27.20 | 1 | 17.21 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 5 | 2 | 21.07 | 1 | 15.18 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 18.32 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 5 | 2 | 38.41 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 1 | 3 | 36.39 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 1 | 3 | 24.50 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 1 | 3 | 24.61 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 1 | 3 | 24.91 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 1 | 3 | 53.30 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 51.83 | 2 | 22.35 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 25.82 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 24.84 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 1 | 3 | 24.84 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 1 | 3 | 28.29 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | 3 | 24.59 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 36.28 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 24.38 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 24.50 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 24.79 | 1 | 18.01 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 53.07 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 25.70 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 24.72 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 25.02 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 28.17 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 24.47 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 32.42 | 1 | 14.39 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 36.17 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 24.28 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 24.39 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 24.69 | 1 | 18.01 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 53.07 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 51.72 | 2 | 22.36 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 3 | 3 | 25.60 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 24.62 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 24.62 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 28.07 | 1 | 19.80 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 24.13 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 32.30 | 1 | 14.39 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 36.16 | 1 | 11.84 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 24.00 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 24.04 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 24.46 | 1 | 18.01 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 52.98 | 2 | 22.79 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 51.66 | 2 | 22.36 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 44.19 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 25.48 | 1 | 18.19 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 24.36 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 24.34 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 27.95 | 1 | 19.80 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 24.13 | 1 | 18.35 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4 | 3 | 31.86 | 1 | 14.39 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 34.48 | 1 | 11.78 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 24.02 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 20.77 | 1 | 14.77 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 21.76 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 53.39 | 2 | 23.22 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 51.95 | 2 | 22.78 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 44.12 | 1 | 17.19 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 22.10 | 1 | 15.06 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 21.42 | 1 | 15.13 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 5 | 3 | 21.44 | 1 | 15.12 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 5 | 3 | 24.05 | 1 | 16.54 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 5 | 3 | 21.44 | 1 | 15.66 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 5 | 3 | 31.83 | 1 | 14.57 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 1 | 4 | 39.29 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 1 | 4 | 27.33 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 1 | 4 | 24.71 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 1 | 4 | 24.60 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 1 | 4 | 26.97 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 1 | 4 | 39.99 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 1 | 4 | 24.77 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 1 | 4 | 42.78 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 2 | 4 | 38.58 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 2 | 4 | 27.22 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 2 | 4 | 24.59 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 2 | 4 | 24.39 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 2 | 4 | 26.87 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 2 | 4 | 39.94 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 2 | 4 | 24.63 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 2 | 4 | 37.85 | 1 | 13.63 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 2 | 4 | 23.85 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 2 | 4 | 43.05 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 3 | 4 | 38.58 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 3 | 4 | 27.11 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 3 | 4 | 24.49 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 3 | 4 | 24.29 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 3 | 4 | 26.53 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 3 | 4 | 39.83 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 3 | 4 | 24.30 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 3 | 4 | 37.31 | 1 | 13.66 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 3 | 4 | 23.74 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 3 | 4 | 43.05 | 1 | 15.30 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 187 | Квартира | 4 | 4 | 38.44 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 4 | 4 | 26.84 | 1 | 19.13 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 4 | 4 | 24.37 | 1 | 18.10 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 4 | 4 | 24.27 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 4 | 4 | 26.53 | 1 | 19.02 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 4 | 4 | 39.72 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 4 | 4 | 24.30 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 4 | 4 | 37.34 | 1 | 13.69 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 4 | 4 | 24.03 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 4 | 4 | 43.01 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 5 | 4 | 62.96 | 2 | 29.38 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 5 | 4 | 20.72 | 1 | 15.02 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 5 | 4 | 20.55 | 1 | 15.06 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 5 | 4 | 22.65 | 1 | 15.53 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 5 | 4 | 39.40 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 5 | 4 | 21.31 | 1 | 15.01 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 5 | 4 | 37.42 | 1 | 13.84 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 5 | 4 | 20.80 | 1 | 15.43 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 5 | 4 | 41.12 | 1 | 15.45 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 1 | 5 | 24.78 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 1 | 5 | 25.96 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 1 | 5 | 34.60 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 1 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 1 | 5 | 39.23 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 1 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 1 | 5 | 30.13 | 1 | 19.95 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 1 | 5 | 26.05 | 1 | 19.03 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 2 | 5 | 24.67 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 2 | 5 | 25.85 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 34.48 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 39.24 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 2 | 5 | 30.02 | 1 | 19.84 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 2 | 5 | 25.96 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 2 | 5 | 38.21 | 1 | 11.17 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 24.56 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 25.74 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 34.48 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 3 | 5 | 39.25 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 5 | 30.03 | 1 | 19.86 | 2.77 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 230 | Квартира | 3 | 5 | 25.86 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 3 | 5 | 38.21 | 1 | 11.17 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 24.33 | 1 | 18.12 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 25.47 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 4 | 5 | 34.33 | 1 | 11.27 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | 5 | 57.74 | 2 | 26.48 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 4 | 5 | 39.24 | 1 | 11.43 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 4 | 5 | 34.95 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 4 | 5 | 29.72 | 1 | 19.69 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 4 | 5 | 25.59 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 4 | 5 | 38.20 | 1 | 11.17 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 5 | 5 | 20.89 | 1 | 14.68 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 5 | 5 | 22.85 | 1 | 16.17 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 5 | 5 | 34.57 | 1 | 11.48 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 5 | 5 | 58.11 | 2 | 26.92 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 5 | 5 | 37.17 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 5 | 5 | 32.25 | 1 | 10.35 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 5 | 5 | 26.50 | 1 | 16.47 | 2.77 |
| 248 | Квартира | 5 | 5 | 25.48 | 1 | 18.95 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 5 | 5 | 38.36 | 1 | 11.39 | 2.77 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 94.04          | ВПП1                              | 94.04          | 3.60                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 185.53         | ВПП2                              | 185.53         | 3.60                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 135.29         | ВПП3                              | 135.29         | 3.60                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 101.14         | ВПП4                              | 101.14         | 3.60                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка    | 15.6           |
| 2     | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, подвал                      |  | Лестничная клетка    | 17.82          |
| 3     | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка    | 15.58          |
| 4     | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Лестничная клетка    | 13.6           |
| 5     | Место общего пользования        | Секция 1, подвал                      |  | Технический подвал   | 1042.7         |
| 6     | Место общего пользования        | Секция 2, подвал                      |  | Технический подвал   | 1320.2         |
| 7     | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур               | 3.06           |
| 8     | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Лестничная клетка    | 12.14          |
| 9     | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж                      |  | ТСЖ                  | 23.68          |
| 10    | Инженерно-техническое помещение | Секция 1, 1 этаж                      |  | Диспетчерская        | 22.09          |
| 11    | Место общего пользования        | Секция 1, 1 этаж                      |  | Тамбур               | 5.18           |

|    |                          |                  |                      |        |
|----|--------------------------|------------------|----------------------|--------|
| 12 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная           | 5.23   |
| 13 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Лестничная клетка    | 15.13  |
| 14 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур               | 4.95   |
| 15 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Вестибюль            | 23.93  |
| 16 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур               | 5.16   |
| 17 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Колясочная           | 5.23   |
| 18 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Коридор              | 78.96  |
| 19 | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж | Тамбур               | 5.18   |
| 20 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка    | 15.6   |
| 21 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лестничная клетка    | 13.77  |
| 22 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Лифтовой холл        | 13.35  |
| 23 | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж | Коридор              | 128.11 |
| 24 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл        | 15.6   |
| 25 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лестничная клетка    | 13.77  |
| 26 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Коридор              | 13.35  |
| 27 | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж | Лифтовой холл        | 128.11 |
| 28 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка    | 15.6   |
| 29 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лестничная клетка    | 13.77  |
| 30 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Лифтовой холл        | 13.35  |
| 31 | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж | Коридор              | 128.11 |
| 32 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка    | 15.6   |
| 33 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лестничная клетка    | 13.77  |
| 34 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Лифтовой холл        | 13.35  |
| 35 | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж | Коридор              | 128.11 |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур               | 5.18   |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная           | 5.35   |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль            | 19.16  |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера | 17.18  |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур               | 5.41   |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль            | 32.24  |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка    | 10.44  |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур               | 2.73   |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка    | 12.15  |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур               | 30.6   |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор              | 174.63 |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка    | 13.56  |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл        | 7.39   |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка    | 15.78  |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор              | 174.26 |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка    | 13.56  |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл        | 7.39   |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка    | 15.78  |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор              | 174.26 |

|    |                          |                  |                   |        |
|----|--------------------------|------------------|-------------------|--------|
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 13.56  |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл     | 7.39   |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка | 15.78  |
| 58 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор           | 174.26 |
| 59 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 13.56  |
| 60 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл     | 7.39   |
| 61 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка | 15.78  |
| 62 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор           | 174.26 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть.                      | Оборудование ИТП   | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.         |
| 2     | Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Встроенные помещения.             | Оборудование ИТП   | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления.   |
| 3     | Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.   | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.                           |
| 4     | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Жилая часть.                     | Электротехническое оборудование  | Прием, учет и распределение электричества.  |
| 5     | Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Встроенные помещения.            | Электротехническое оборудование  | Прием, учет и распределение электричества.  |
| 6     | Кровля корпуса 1.  | Вентиляционное оборудование  | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.                       |
| 7     | Корпус 1   | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты. | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |

|   |                        |   |                         |
|---|------------------------|---|-------------------------|
| 8   | Жилые этажи корпуса 1. | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                        |   |                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>                                  |                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                  |                         |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                         |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>                                  |                         |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |                         |
|   | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>                                  |                         |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>  |                         |
|   | 17.2.2                 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>   |                         |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                        |   |                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>723 482 000 руб.</b>   |                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1                 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |                         |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3781</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Публичное акционерное общество</b><br><br><b>Наименование банка:<br/>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810190550001731</b><br><br><b>Корреспондентский счет:<br/>30101810900000000790</b><br><br><b>БИК:<br/>044030790</b><br><br><b>ИНН:<br/>7831000027</b><br><br><b>КПП:<br/>783501001</b><br><br><b>ОГРН:<br/>1027800000140</b><br><br><b>ОКПО:<br/>09804728</b> |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>761 831 358,69 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>761 831 358,69 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>24,65 м2</b>    |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>2 500 000 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6 В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0054-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0353-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0353-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>               |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                        |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3781</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 091,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта</b>     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/349/К-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 604 065,88 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/349/К-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 502 307,87 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>120 565,09 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>282</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.47                | 1                 | 14.93                      | 2.77                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.42                | 1                 | 14.07                      | 2.77                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.90                | 1                 | 10.94                      | 2.77                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.31                | 1                 | 10.05                      | 2.77                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 33.42                | 1                 | 10.20                      | 2.77                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.96                | 1                 | 14.01                      | 2.77                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.62                | 1                 | 10.08                      | 2.77                |
| 8              | Квартира   | 1                 | 1              | 35.64                | 1                 | 14.80                      | 2.77                |
| 9              | Квартира   | 1                 | 1              | 26.45                | 1                 | 18.79                      | 2.77                |
| 10             | Квартира   | 1                 | 1              | 25.02                | 1                 | 18.28                      | 2.77                |
| 11             | Квартира   | 1                 | 1              | 25.02                | 1                 | 18.28                      | 2.77                |
| 12             | Квартира   | 1                 | 1              | 25.02                | 1                 | 18.28                      | 2.77                |
| 13             | Квартира   | 1                 | 1              | 25.02                | 1                 | 18.28                      | 2.77                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 33.28                | 1                 | 14.93                      | 2.77                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.22                | 1                 | 14.07                      | 2.77                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.60                | 1                 | 17.16                      | 2.77                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.95                | 1                 | 10.94                      | 2.77                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 1              | 33.96                | 1                 | 10.05                      | 2.77                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 1              | 33.38                | 1                 | 10.20                      | 2.77                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 1              | 31.96                | 1                 | 14.01                      | 2.77                |
| 21             | Квартира   | 2                 | 1              | 32.49                | 1                 | 10.08                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 35.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 26.28 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 24.84 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 24.83 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 24.83 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 2 | 1 | 24.83 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.95 | 1 | 14.93 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 31.89 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 38.41 | 1 | 17.16 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 40.85 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 33.96 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 32.92 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 31.96 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 32.33 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 35.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 26.16 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 24.51 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 32.95 | 1 | 14.93 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 31.89 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 38.07 | 1 | 17.16 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 40.75 | 1 | 10.94 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 33.96 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 32.92 | 1 | 10.20 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 31.96 | 1 | 14.01 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 32.33 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 35.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 25.93 | 1 | 18.79 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 24.51 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 18.28 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 33.10 | 1 | 15.14 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 32.05 | 1 | 14.29 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 38.38 | 1 | 17.46 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 41.34 | 1 | 10.87 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 33.12 | 1 | 10.41 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 32.14 | 1 | 14.22 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 32.87 | 1 | 10.29 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 35.57 | 1 | 15.03 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65  | Квартира | 5 | 1 | 23.34 | 1 | 16.20 | 2.77 |
| 66  | Квартира | 5 | 1 | 21.54 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 67  | Квартира | 5 | 1 | 21.53 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 68  | Квартира | 5 | 1 | 21.53 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 69  | Квартира | 5 | 1 | 21.53 | 1 | 15.31 | 2.77 |
| 70  | Квартира | 1 | 2 | 33.51 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 71  | Квартира | 1 | 2 | 34.84 | 1 | 10.05 | 2.77 |
| 72  | Квартира | 1 | 2 | 55.29 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 73  | Квартира | 1 | 2 | 33.93 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 74  | Квартира | 1 | 2 | 35.76 | 1 | 10.74 | 2.77 |
| 75  | Квартира | 1 | 2 | 33.59 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 76  | Квартира | 1 | 2 | 24.97 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 77  | Квартира | 1 | 2 | 24.58 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 78  | Квартира | 1 | 2 | 25.86 | 1 | 19.00 | 2.77 |
| 79  | Квартира | 1 | 2 | 38.42 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 80  | Квартира | 2 | 2 | 36.35 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 81  | Квартира | 2 | 2 | 33.40 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 82  | Квартира | 2 | 2 | 52.94 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 83  | Квартира | 2 | 2 | 55.00 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 84  | Квартира | 2 | 2 | 33.73 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 85  | Квартира | 2 | 2 | 35.45 | 1 | 10.74 | 2.77 |
| 86  | Квартира | 2 | 2 | 33.46 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 87  | Квартира | 2 | 2 | 24.78 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 88  | Квартира | 2 | 2 | 24.41 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 89  | Квартира | 2 | 2 | 25.69 | 1 | 19.01 | 2.77 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 38.24 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 3 | 2 | 36.05 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 3 | 2 | 52.77 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 3 | 2 | 54.88 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 3 | 2 | 33.77 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 10.74 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 3 | 2 | 24.45 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 24.34 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 25.63 | 1 | 19.01 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 38.14 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 36.21 | 1 | 11.40 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 11.07 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 52.81 | 2 | 22.80 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 54.88 | 2 | 24.78 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 33.73 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 35.45 | 1 | 10.74 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 33.43 | 1 | 11.38 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 24.45 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 24.01 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 25.28 | 1 | 19.01 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 37.87 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 36.32 | 1 | 11.61 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 33.58 | 1 | 11.28 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 53.07 | 2 | 23.22 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 55.26 | 2 | 24.95 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 33.82 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 35.53 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 33.56 | 1 | 11.59 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 21.67 | 1 | 15.29 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 24.12 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 25.42 | 1 | 19.15 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 37.87 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 1 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 1 | 3 | 24.47 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 24.65 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 24.67 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 35.33 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 33.84 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 32.61 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 36.09 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 51.31 | 2 | 20.10 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 1 | 3 | 43.17 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 24.38 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 24.57 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 2 | 3 | 24.57 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 35.31 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 2 | 3 | 33.71 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 32.52 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 35.96 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 2 | 3 | 49.71 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 2 | 3 | 34.31 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 2 | 3 | 27.08 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 2 | 3 | 33.33 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 3 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 24.29 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 3 | 3 | 24.49 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 24.38 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 35.26 | 1 | 10.78 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 3 | 3 | 33.76 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 3 | 3 | 32.45 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 3 | 3 | 35.92 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 3 | 3 | 49.71 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 3 | 3 | 34.20 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 3 | 3 | 26.66 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 33.30 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 34.73 | 1 | 14.82 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 24.06 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 4 | 3 | 24.06 | 1 | 18.04 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 24.10 | 1 | 18.05 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 35.20 | 1 | 10.78 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 33.78 | 1 | 10.95 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 32.47 | 1 | 10.14 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 35.70 | 1 | 10.49 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 49.60 | 2 | 22.26 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 34.20 | 1 | 10.08 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 26.66 | 1 | 19.06 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 4 | 3 | 33.29 | 1 | 10.26 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 34.64 | 1 | 14.76 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 24.61 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 20.57 | 1 | 14.55 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 5 | 3 | 21.35 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 5 | 3 | 35.33 | 1 | 11.00 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 5 | 3 | 34.05 | 1 | 11.16 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 5 | 3 | 32.80 | 1 | 10.37 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 5 | 3 | 35.64 | 1 | 10.43 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 47.02 | 2 | 20.17 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 31.87 | 1 | 8.46  | 2.77 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 26.77 | 1 | 19.18 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 33.29 | 1 | 10.47 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 1 | 4 | 37.22 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 1 | 4 | 24.64 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 1 | 4 | 24.57 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 1 | 4 | 34.53 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 1 | 4 | 24.84 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 1 | 4 | 26.03 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 1 | 4 | 25.00 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 1 | 4 | 24.90 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 1 | 4 | 32.16 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 2 | 4 | 37.31 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 2 | 4 | 38.25 | 1 | 10.89 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 2 | 4 | 24.46 | 1 | 18.03 | 2.77 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 2 | 4 | 24.46 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 34.16 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 24.81 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 25.83 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 24.77 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 24.72 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 2 | 4 | 31.75 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 2 | 4 | 32.21 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 3 | 4 | 37.41 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 3 | 4 | 38.01 | 1 | 10.89 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 3 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 34.14 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 3 | 4 | 24.84 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 3 | 4 | 25.50 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 3 | 4 | 24.67 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 3 | 4 | 24.38 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 3 | 4 | 31.59 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 3 | 4 | 32.21 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 37.21 | 1 | 17.03 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 4 | 4 | 38.10 | 1 | 10.89 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 4 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 4 | 4 | 24.13 | 1 | 18.03 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 4 | 4 | 34.13 | 1 | 14.07 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 4 | 4 | 24.74 | 1 | 18.14 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 4 | 4 | 25.50 | 1 | 18.53 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 4 | 4 | 24.38 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 4 | 4 | 24.38 | 1 | 18.11 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 4 | 4 | 31.58 | 1 | 10.02 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 4 | 4 | 32.21 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 224 | Квартира | 5 | 4 | 37.11 | 1 | 17.28 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 5 | 4 | 38.09 | 1 | 11.14 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 5 | 4 | 20.76 | 1 | 14.66 | 2.77 |
| 227 | Квартира | 5 | 4 | 20.76 | 1 | 14.66 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 5 | 4 | 33.99 | 1 | 14.26 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 5 | 4 | 24.77 | 1 | 18.07 | 2.77 |
| 230 | Квартира | 5 | 4 | 25.43 | 1 | 18.46 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 5 | 4 | 20.73 | 1 | 14.42 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 5 | 4 | 20.73 | 1 | 14.46 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 5 | 4 | 32.27 | 1 | 10.23 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 5 | 4 | 30.08 | 1 | 11.50 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 1 | 5 | 25.00 | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 236 | Квартира | 1 | 5 | 25.00 | 1 | 18.02 | 2.77 |



|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 237 | Квартира | 1 | 5 | 26.28  | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 1 | 5 | 24.99  | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 1 | 5 | 31.87  | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 1 | 5 | 35.43  | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 2 | 5 | 24.91  | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 242 | Квартира | 2 | 5 | 24.91  | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 2 | 5 | 26.17  | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 2 | 5 | 24.88  | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 2 | 5 | 31.66  | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 246 | Квартира | 2 | 5 | 37.07  | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 247 | Квартира | 2 | 5 | 37.48  | 1 | 13.55 | 2.77 |
| 248 | Квартира | 3 | 5 | 24.49  | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 249 | Квартира | 3 | 5 | 24.49  | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 250 | Квартира | 3 | 5 | 26.06  | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 251 | Квартира | 3 | 5 | 24.77  | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 252 | Квартира | 3 | 5 | 31.55  | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 253 | Квартира | 3 | 5 | 37.07  | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 254 | Квартира | 3 | 5 | 37.31  | 1 | 13.55 | 2.77 |
| 255 | Квартира | 4 | 5 | 24.49  | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 256 | Квартира | 4 | 5 | 24.49  | 1 | 18.02 | 2.77 |
| 257 | Квартира | 4 | 5 | 25.83  | 1 | 18.47 | 2.77 |
| 258 | Квартира | 4 | 5 | 24.55  | 1 | 18.09 | 2.77 |
| 259 | Квартира | 4 | 5 | 31.55  | 1 | 10.03 | 2.77 |
| 260 | Квартира | 4 | 5 | 36.97  | 1 | 12.69 | 2.77 |
| 261 | Квартира | 4 | 5 | 37.25  | 1 | 13.55 | 2.77 |
| 262 | Квартира | 5 | 5 | 24.47  | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 263 | Квартира | 5 | 5 | 24.47  | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 264 | Квартира | 5 | 5 | 25.76  | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 265 | Квартира | 5 | 5 | 22.46  | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 266 | Квартира | 5 | 5 | 31.74  | 1 | 10.25 | 2.77 |
| 267 | Квартира | 5 | 5 | 37.43  | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 268 | Квартира | 5 | 5 | 37.62  | 1 | 13.77 | 2.77 |
| 269 | Квартира | 1 | 6 | 116.35 | 4 | 56.62 | 2.77 |
| 270 | Квартира | 1 | 6 | 53.73  | 3 | 32.00 | 2.77 |
| 271 | Квартира | 2 | 6 | 97.35  | 3 | 44.09 | 2.77 |
| 272 | Квартира | 2 | 6 | 54.02  | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 273 | Квартира | 2 | 6 | 83.08  | 3 | 49.01 | 2.77 |
| 274 | Квартира | 3 | 6 | 97.24  | 3 | 44.09 | 2.77 |
| 275 | Квартира | 3 | 6 | 53.92  | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 276 | Квартира | 3 | 6 | 82.85  | 3 | 49.01 | 2.77 |
| 277 | Квартира | 4 | 6 | 97.24  | 3 | 44.09 | 2.77 |
| 278 | Квартира | 4 | 6 | 53.96  | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 279 | Квартира | 4 | 6 | 82.74  | 3 | 49.01 | 2.77 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 280 | Квартира | 5 | 6 | 116.13 | 4 | 60.29 | 2.77 |
| 281 | Квартира | 5 | 6 | 35.65  | 1 | 10.24 | 2.77 |
| 282 | Квартира | 5 | 6 | 83.49  | 3 | 49.65 | 2.77 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | Место общего пользования | Секция 1, подвал                      |  |  | Лестничная клетка    | 15.6           |
| 2     | Место общего пользования | Секция 1, подвал                      |  |  | Лестничная клетка    | 16.64          |
| 3     | Место общего пользования | Секция 2, подвал                      |  |  | Лестничная клетка    | 15.39          |
| 4     | Место общего пользования | Секция 3, подвал                      |  |  | Лестничная клетка    | 13.97          |
| 5     | Место общего пользования | Секция 1, подвал                      |  |  | Технический подвал   | 1127.6         |
| 6     | Место общего пользования | Секция 2, подвал                      |  |  | Технический подвал   | 1195.3         |
| 7     | Место общего пользования | Секция 3, подвал                      |  |  | Технический подвал   | 381.79         |
| 8     | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Тамбур               | 3.06           |
| 9     | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 12.14          |
| 10    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Тамбур               | 5.39           |
| 11    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Колясочная           | 5.23           |
| 12    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Тамбур               | 3.59           |
| 13    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Вестибюль            | 22.06          |
| 14    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Мусоросборная камера | 5.83           |
| 15    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 16.35          |
| 16    | Место общего пользования | Секция 1, 1 этаж                      |  |  | Коридор              | 127.28         |
| 17    | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 15.59          |
| 18    | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж                      |  |  | Лифтовой холл        | 12.63          |
| 19    | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 16.88          |
| 20    | Место общего пользования | Секция 1, 2 этаж                      |  |  | Коридор              | 140.19         |
| 21    | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 15.59          |
| 22    | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж                      |  |  | Лифтовой холл        | 12.63          |
| 23    | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 16.88          |
| 24    | Место общего пользования | Секция 1, 3 этаж                      |  |  | Коридор              | 140.19         |
| 25    | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 15.59          |
| 26    | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж                      |  |  | Лифтовой холл        | 12.63          |
| 27    | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 16.88          |
| 28    | Место общего пользования | Секция 1, 4 этаж                      |  |  | Коридор              | 140.19         |
| 29    | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 15.59          |
| 30    | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж                      |  |  | Лифтовой холл        | 12.63          |
| 31    | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 16.88          |
| 32    | Место общего пользования | Секция 1, 5 этаж                      |  |  | Коридор              | 140.19         |
| 33    | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж                      |  |  | Тамбур               | 3.05           |
| 34    | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж                      |  |  | Лестничная клетка    | 12.13          |

|    |                          |                  |                       |        |
|----|--------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| 35 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.59   |
| 36 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Вестибюль             | 20.63  |
| 37 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 5.22   |
| 38 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Лестничная клетка     | 15.34  |
| 39 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Тамбур                | 3.59   |
| 40 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Колясочная            | 5.95   |
| 41 | Место общего пользования | Секция 2, 1 этаж | Коридор               | 176.62 |
| 42 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 15.1   |
| 43 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лифтовой холл         | 11.59  |
| 44 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Лестничная клетка     | 16.2   |
| 45 | Место общего пользования | Секция 2, 2 этаж | Коридор               | 162.01 |
| 46 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 15.1   |
| 47 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лифтовой холл         | 11.59  |
| 48 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Лестничная клетка     | 16.2   |
| 49 | Место общего пользования | Секция 2, 3 этаж | Коридор               | 162.01 |
| 50 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 15.1   |
| 51 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лифтовой холл         | 11.59  |
| 52 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Лестничная клетка     | 16.2   |
| 53 | Место общего пользования | Секция 2, 4 этаж | Коридор               | 162.01 |
| 54 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 15.1   |
| 55 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лифтовой холл         | 11.59  |
| 56 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Лестничная клетка     | 16.2   |
| 57 | Место общего пользования | Секция 2, 5 этаж | Коридор               | 162.01 |
| 58 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур                | 5      |
| 59 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная            | 4.01   |
| 60 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Мусоросборная камера  | 9.93   |
| 61 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Колясочная            | 6.35   |
| 62 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Зона безопасности МГН | 3.19   |
| 63 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лифтовой холл         | 9.33   |
| 64 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Тамбур                | 3.53   |
| 65 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Лестничная клетка     | 13.83  |
| 66 | Место общего пользования | Секция 3, 1 этаж | Коридор               | 49.82  |
| 67 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лестничная клетка     | 14.22  |
| 68 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Лифтовой холл         | 17.58  |
| 69 | Место общего пользования | Секция 3, 2 этаж | Коридор               | 30.04  |
| 70 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лестничная клетка     | 14.22  |
| 71 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Лифтовой холл         | 17.58  |
| 72 | Место общего пользования | Секция 3, 3 этаж | Коридор               | 30.04  |
| 73 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лестничная клетка     | 14.22  |
| 74 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Лифтовой холл         | 17.58  |
| 75 | Место общего пользования | Секция 3, 4 этаж | Коридор               | 30.04  |
| 76 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лестничная клетка     | 14.22  |
| 77 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Лифтовой холл         | 17.58  |

|    |                          |                  |         |       |
|----|--------------------------|------------------|---------|-------|
| 78 | Место общего пользования | Секция 4, 5 этаж | Коридор | 30.04 |
|----|--------------------------|------------------|---------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|--|---|---|
| 1     | Подземный этаж корпуса 2. Помещение ИТП.                                   | Оборудование ИТП  | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.         |
| 2     | Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция. | Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.  | Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.                           |
| 3     | Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая.                                  | Электротехническое оборудование   | Прием, учет и распределение электричества.  |
| 4     | Кровля корпуса 2.  | Вентиляционное оборудование   | Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.                       |
| 5     | Корпус 2   | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАЦЮ, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты. | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |
| 6     | Жилые этажи корпуса 2.   | Лифтовое оборудование   | Вертикальный транспорт.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2023</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>830 770 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3781</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810190550001731</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044030790</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7831000027</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>783501001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09804728</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>874 802 738,99 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>874 802 738,99 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.03.2026</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6 В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да»

### Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810528987</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>   |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7804428832</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4705031855</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-3-0054-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7839070763</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0353-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.05.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0353-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.05.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4/КА/С</b>               |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.11.2017</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.11.2018</b>            |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2021</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Моргал Инвестментс</b>                        |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7842358110</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:14:772303:3781</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>18 091,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                      |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах проектирования размещены площадки для игр детей дошкольного, школьного возрастов, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, площадка для размещения мусоросборных контейнеров, а также открытые стоянки для размещения индивидуального автотранспорта</b>     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>18 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/349/К-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 604 065,88 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОЭНЕРГО</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802853013</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.09.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/349/К-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 502 307,87 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>115 715 559,65 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-17404/15-01-ДС5</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>132 312 791,59 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>               |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>без номера</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>120 565,09 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>255</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>255</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения               |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения                          | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 2              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 3              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 4              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 5              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 6              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 7              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 8              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 9              | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 10             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 11             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 12             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 13             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 14             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 15             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 16             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 17             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |
| 18             | Машино-место | -1                | Паркинг        | 13.25          | Машино-место на подземном уровне (отм. - 3,930) | 13.25          | 2.70                |













|     |              |   |         |       |   |       |      |
|-----|--------------|---|---------|-------|---|-------|------|
| 234 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 235 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 236 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 237 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 238 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 239 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 240 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 241 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 242 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 243 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 244 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 245 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 246 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 247 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 248 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 249 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 250 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 251 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 252 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 253 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 254 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |
| 255 | Машино-место | 4 | Паркинг | 13.25 | Машино-место на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550) | 13.25 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения    | Назначение помещения           | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------------|----------------|
| 1     | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Водомерный узел                | 38.12          |
| 2     | Место общего пользования        | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Лестничная клетка              | 11.73          |
| 3     | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Помещение АУПТ                 | 39.38          |
| 4     | Место общего пользования        | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Помещение паркинга             | 500.00         |
| 5     | Место общего пользования        | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Лестничная клетка              | 11.73          |
| 6     | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | ГРЩ                            | 26.15          |
| 7     | Место общего пользования        | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Лестничная клетка              | 13.77          |
| 8     | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | ТП                             | 26.61          |
| 9     | Инженерно-техническое помещение | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | ТП                             | 38.63          |
| 10    | Место общего пользования        | этаж на подземном уровне (отм. - 3,930)  | Помещение уборочного инвентаря | 66.29          |
| 11    | Инженерно-техническое помещение | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | ТП                             | 39.38          |
| 12    | Инженерно-техническое помещение | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | ТП                             | 27.64          |
| 13    | Место общего пользования        | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Коридор                        | 8.04           |
| 14    | Место общего пользования        | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Коридор                        | 8.04           |
| 15    | Место общего пользования        | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лифтовой холл                  | 9.04           |
| 16    | Место общего пользования        | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | С/у охраны                     | 3.06           |
| 17    | Место общего пользования        | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Помещение паркинга             | 303.22         |

|    |                          |  |                    |        |
|----|--------------------------|--|--------------------|--------|
| 18 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка  | 12.48  |
| 19 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 20 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка  | 12.48  |
| 21 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка  | 8.54   |
| 22 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Лестничная клетка  | 4.69   |
| 23 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Рампа              | 99.12  |
| 24 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Помещение охраны   | 11.93  |
| 25 | Место общего пользования | этаж на 1 уровне (отм. - 0.950, + 0.550) | Помещение паркинга | 409.57 |
| 26 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550)  | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 27 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550)  | Лифтовой холл      | 9.04   |
| 28 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550)  | Помещение паркинга | 582.01 |
| 29 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550)  | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 30 | Место общего пользования | этаж на 2 уровне (отм. +2,050, + 3.550)  | Помещение паркинга | 488.39 |
| 31 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550)  | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 32 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550)  | Лифтовой холл      | 9.04   |
| 33 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550)  | Помещение паркинга | 582.01 |
| 34 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550)  | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 35 | Место общего пользования | этаж на 3 уровне (отм. +5,050, + 6.550)  | Помещение паркинга | 561.41 |
| 36 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550)  | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 37 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550)  | Лифтовой холл      | 9.04   |
| 38 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550)  | Помещение паркинга | 492.06 |
| 39 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550)  | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 40 | Место общего пользования | этаж на 4 уровне (отм. +8,050, + 9.550)  | Помещение паркинга | 558.91 |
| 41 | Место общего пользования | кровля                                   | Лестничная клетка  | 14.04  |
| 42 | Место общего пользования | кровля                                   | Лестничная клетка  | 14.04  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                                      | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП.         | Оборудование ИТП   | Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления   |
| 2     | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая.        | Электротехническое оборудование  | Прием, учет и распределение электричества  |
| 3     | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры. | Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции | Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления) |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 4 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка.                 | Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты. | Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования. |
| 5 | Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ. | Насосное оборудование  | Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>266 452 000 руб.</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:14:772303:3781</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810190550001731</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000790</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044030790</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7831000027</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027800000140</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09804728</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>426 602 546,32 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>426 602 546,32 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4 В разделе 14.1.6 (5 «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5 Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6 В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7 Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов. 8 В связи с отсутствием у застройщика технической возможности внести изменения в п. 19.3.1 «Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд», верным прошу считать значение «Да» |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 921610402048602135749579213188998904922

Владелец: **ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Сорока Светлана  
Сергеевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021