



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "СПб Реновация"**

191014, г. Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 14А, литера А

info@samoletgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата **08 ноября 2019 г.**

№ **78-12-82-2019**

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 22, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721504:2;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Славянская улица, участок 23, (территория ограниченная береговой линией реки Невы, береговой линией реки Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ № 10).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-012-0377-2016, дата выдачи 27.12.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 22, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб.м	53021,35	53696,0
в том числе надземной части	куб.м	44045,0	45900,0
Общая площадь	кв.м	12042,53	16638,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	1527,13	1629,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1113,53	1215,9
в том числе по использованию:			
подземная автостоянка, в т.ч.:	кв.м	1113,53	1215,9
20 машино-мест	кв.м	265,0	266,0
МОП автостоянки	кв.м	670,24	772,8
1-Н Электрощитовая	кв.м	21,96	22,0
2-Н Венткамера вытяжная	кв.м	51,69	50,2
3-Н Венткамера приточная	кв.м	42,10	41,7
4-Н Кладовая уборочного оборудования	кв.м	14,10	14,3
5-Н Венткамера противодымная	кв.м	18,46	18,3
12-Н Кладовая уборочного инвентаря автостоянки	кв.м	9,28	11,0
19-Н Помещение охраны	кв.м	20,7	19,6
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8645,90	8527,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4916,24	5079,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3802,71	3863,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	64,4	64,4
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	177	177
Общая площадь квартир	кв.м	8645,90	8527,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	110	110
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4041,12	3996,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	45	45
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2775,22	2718,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1829,56	1812,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8884,0	8866,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетон, кирпич	монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в т.ч.:	шт.	39	39
количество машино-мест	шт.	20	20
количество механизированных парковочных мест	шт.	19	19
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	67,9	68,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, газобетонные блоки	минеральная вата, газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Славянская улица, дом 22, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

08 ноября 2019 г.



